



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Avinières

**Beaufort, Les Saisies, Espace Diamant**

**378 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	378 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/02/2015
<b>Région</b>	Espace Diamant
<b>Localité</b>	Les Saisies
<b>Village</b>	Beaufort
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	897.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet « Les Avinières » surplombe le village de Beaufort qui a su préserver son authenticité et est resté un petit bourg de montagne avec beaucoup de charme.

Il est situé à 4km du village d'Arèches qui vit l'été au son des cloches des troupeaux et se transforme en station de ski l'hiver.

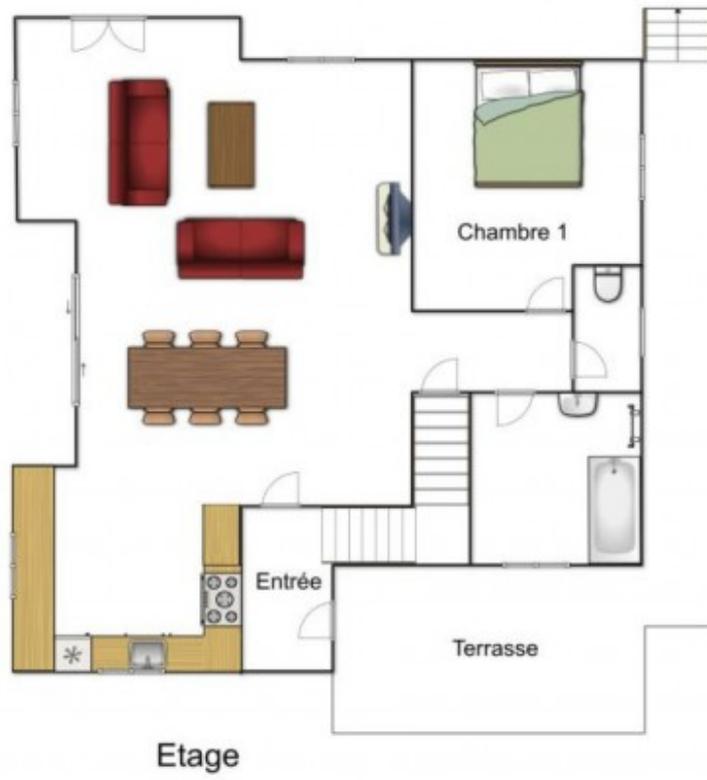
A 20mn de la Station de ski des Saisies, vous découvrirez le domaine skiable de l'Espace Diamant avec ses 185km de pistes face au Mont-Blanc. Un autre site très intéressant, le village de Hauteluce, petit village savoyard de montagne, d'où vous pourrez skier et surfer via le domaine skiable d' Hauteluce-Les Contamines.

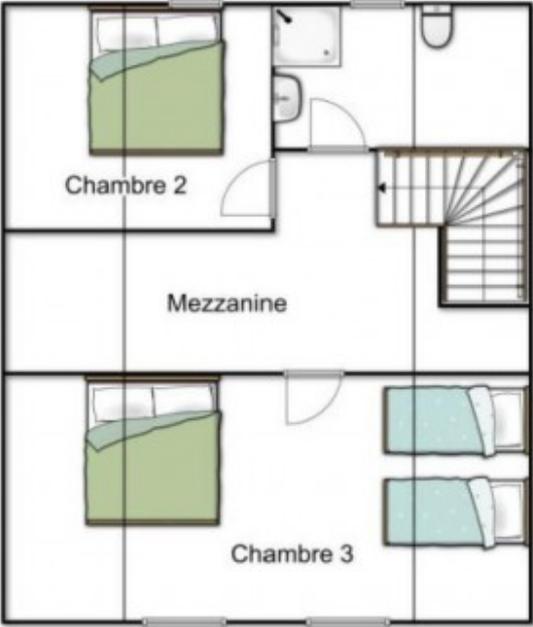
Le chalet est édifié sur 3 niveaux avec en RDC, un garage double (possibilité de faire une grande buanderie et une cave.

Au 1er étage, on découvre une ambiance chaleureuse et alpine avec le bois, les poutres apparentes et la cheminée en pierres. La pièce à vivre est confortable et regroupe le salon, l'espace repas et une grande cuisine ouverte. Sur ce même niveau, une belle chambre avec fenêtre et une salle de bains viennent compléter les pièces de vie.

A l'étage, une grande mezzanine avec rangements pouvant faire office de bureau, coin lecture ou salle de jeux pour les enfants, une chambre mansardée avec un lit double, une deuxième chambre offrant un bel espace et 4 couchages, une salle de douche avec toilettes.

Un chalet charmant avec beaucoup d'atouts !





Combles













