



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Roc

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

179 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	179 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/12/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	37 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	50 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 000 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bel appartement de 2 chambres au pied des remontées mécaniques.

L'appartement Grand Roc se trouve au premier étage d'un immeuble situé à un jet de pierre de la remontée mécanique des Grands Montets, dans le village d'Argentière. Le domaine des Grands Montets est un haut lieu du ski, renommé pour son circuit hors piste et ses descentes spectaculaires. De même que les pistes de ski, le centre d'Argentière est tout proche : magasins de location de skis et boulangeries se trouvent à quelques mètres de la résidence.

Le niveau inférieur de ce duplex comprend un séjour avec cuisine américaine et accès sur balcon. La cuisine est entièrement équipée avec lave-vaisselle, lave-linge et cuisinière avec four. Il y a également des toilettes sur ce niveau.

Le niveau supérieur abrite une chambre d'adulte avec des fenêtres au niveau du plancher et une autre chambre avec deux paires de lits superposés. Ainsi, le logement peut confortablement accueillir 6 personnes. Ce niveau comporte en outre une salle de bains avec baignoire et douche.

L'appartement a été remis à neuf il y a quelques années, notamment pour les revêtements de sols, les poutres sablées, les carrelages dans les toilettes et la salle de bains, mais aussi les câblages et installations électriques. Il se présente donc dans un état impeccable.

Par ailleurs, le logement possède un casier à skis. Enfin, il y a un parking gratuit autour de l'immeuble pour les résidents.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









