



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Perrière

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

189 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	189 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/10/2014
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	52 m ²
Surface du terrain	1015 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Dans le hameau de Saxias, sur la commune de Petit Bornand, se trouve cette ancienne maison de village d'environ 180 m² à rénover, sur une parcelle de 1015 m² avec son mazot traditionnel. On trouve derrière la maison un jardin privé avec un charmant aménagement en terrasses, bien à l'écart de la route.

L'habitation est répartie sur 3 niveaux :

Au sous-sol se trouvent 2 locaux et une cave à vin voûtée.

Le rez-de-chaussée comprend 1 cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et un grand garage/buanderie pouvant être aménagée en grande salle à manger donnant directement sur le jardin

Au 1er étage il y a 2 chambres à coucher avec balcon et un grenier sur deux niveaux coté jardin pouvant être aménagé en séjour.

Le mazot a une chambre avec un ancien poêle. A son sous-sol on trouve un garage 2 places et une extension du mazot coté jardin pourrait être aménagée en atelier sur deux niveaux.

Les domaines skiables de La Clusaz et du Grand Bornand sont à seulement 15 min. Le village de Petit Bornand vous offre quelques commerces, une nouvelle école et les montagnes environnantes vous proposent une aire de jeux exceptionnels. Annecy et Genève se trouvent tous les deux à 40 min.























