



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Balmotte

Saint Sigismond, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

365 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	365 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/07/2015
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Saint Sigismond
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	90 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	9 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	367.00 €uros
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante ferme traditionnelle savoyarde en pierre et en bois a été construite en 1856. Elle est située sur un terrain de 900 m² (avec possibilité d'acheter la parcelle adjacente de 4500 m²) dans un cadre tranquille, à proximité de Châtillon dans le Grand Massif. Elle est surmontée d'une immense grange offrant de nombreuses possibilités de rénovation en vue d'agrandir l'espace habitable. Elle jouit également d'une merveilleuse vue d'ensemble sur le pic de Marcelly au Praz de Lys. Il y a un abreuvoir en pierre devant la maison.

Quinze minutes suffisent pour rejoindre en voiture les remontées mécaniques de ski alpin les plus proches, aux Carroz, point d'accès aux 265 km de pistes du Grand Massif - dont la station de Flaine, en haute altitude, bénéficie d'un enneigement assuré. La station de ski de fond d'Agy est à seulement cinq minutes de route. Également accessible en quelques minutes, le paisible village de Châtillon possède une boulangerie, un bar, un café, un hôtel-restaurant, un service de pizzas à emporter, un bureau de poste, une école, un cabinet vétérinaire et une église. Par ailleurs, la ville de Cluses n'est qu'à dix minutes.

Le bâtiment principal de la ferme est doté d'un chauffage électrique, complété par une imposante cheminée à foyer ouvert dans la cuisine-salle à manger. Outre l'eau courante déjà disponible, il serait éventuellement possible de rétablir l'alimentation en eau de source. L'intérieur comprend les pièces suivantes : cuisine-salle à manger, salle de bains, toilettes séparées, salon de 30 m² avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse qui borde la façade arrière, deux chambres, dressing et buanderie. Enfin, il y a deux boxes pour chevaux, une sellerie, deux chenils, une remise à outils, un garage ainsi qu'un abri de voiture.

























