



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Jamoo

Entremont, Le Grand Bornand, Aravis

577 500 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	577 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/12/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Entremont
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	130 m ²
Surface du terrain	1674 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	304.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée au cœur de la vallée du Borne au-dessus du village d'Entremont à 800 m d'altitude, à 40 minutes de Genève et d'Annecy, cette ancienne ferme agréablement rénovée baigne dans la verdure sur 1674 m² de terrain plat exposé plein sud. La grande terrasse en bois qui borde les façades sud et ouest vous permet de profiter pleinement du grand jardin arboré et de la vue splendide sur les montagnes environnantes.

Rez-de-chaussée : ce niveau de 130 m² comprend une cuisine équipée, ouverte sur un vaste espace repas et un séjour chaleureux agrémenté d'un mur en vieilles pierres et d'un poêle à bois, 1 chambre avec salle de douche attenante, 1 chambre avec possibilité de créer une salle de bains attenante, 2 autres chambres, salle de bains indépendante, toilettes séparées et grande entrée/buanderie dotée de nombreux placards.

Premier étage : grange de 160 m² sur 4 m de hauteur, à rénover selon vos propres goûts. La charpente et les madriers sont en très bon état.

Outre le garage de 25 m² aménagé en atelier, il y a plusieurs places de parking devant la maison. Enfin, le sous-sol de l'habitation abrite 2 grandes caves.

Les pistes du Grand Bornand et de La Clusaz sont à seulement 10 minutes en voiture. La ferme se trouve à deux pas du centre du village, avec quelques commerces pour les produits de première nécessité.











