



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Jamoo

**Entremont, Le Grand Bornand, Aravis**

**577 500 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	577 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/12/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Entremont
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1674 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	304.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nichée au cœur de la vallée du Borne au-dessus du village d'Entremont à 800 m d'altitude, à 40 minutes de Genève et d'Annecy, cette ancienne ferme agréablement rénovée baigne dans la verdure sur 1674 m<sup>2</sup> de terrain plat exposé plein sud. La grande terrasse en bois qui borde les façades sud et ouest vous permet de profiter pleinement du grand jardin arboré et de la vue splendide sur les montagnes environnantes.

Rez-de-chaussée : ce niveau de 130 m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée, ouverte sur un vaste espace repas et un séjour chaleureux agrémenté d'un mur en vieilles pierres et d'un poêle à bois, 1 chambre avec salle de douche attenante, 1 chambre avec possibilité de créer une salle de bains attenante, 2 autres chambres, salle de bains indépendante, toilettes séparées et grande entrée/buanderie dotée de nombreux placards.

Premier étage : grange de 160 m<sup>2</sup> sur 4 m de hauteur, à rénover selon vos propres goûts. La charpente et les madriers sont en très bon état.

Outre le garage de 25 m<sup>2</sup> aménagé en atelier, il y a plusieurs places de parking devant la maison. Enfin, le sous-sol de l'habitation abrite 2 grandes caves.

Les pistes du Grand Bornand et de La Clusaz sont à seulement 10 minutes en voiture. La ferme se trouve à deux pas du centre du village, avec quelques commerces pour les produits de première nécessité.











