



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Gini-Alp

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

240 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

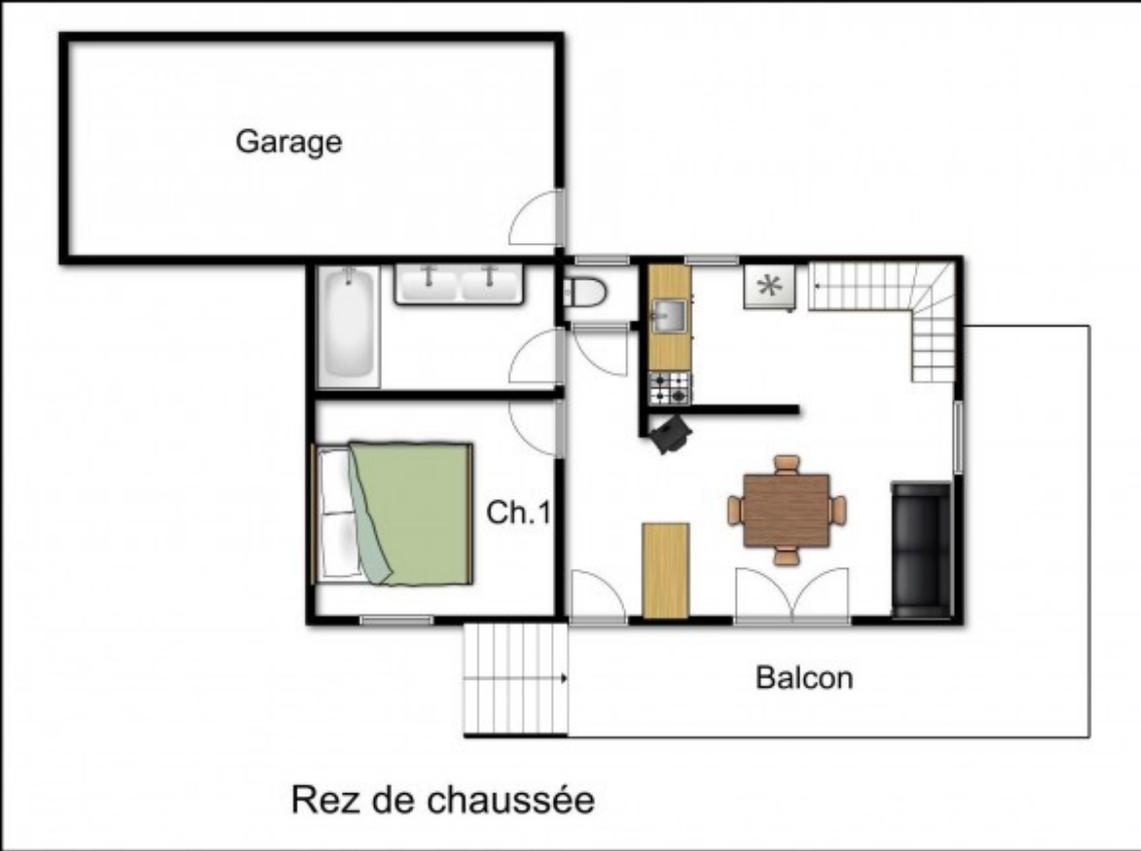
Prix	240 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/03/2015
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	60 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	532.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

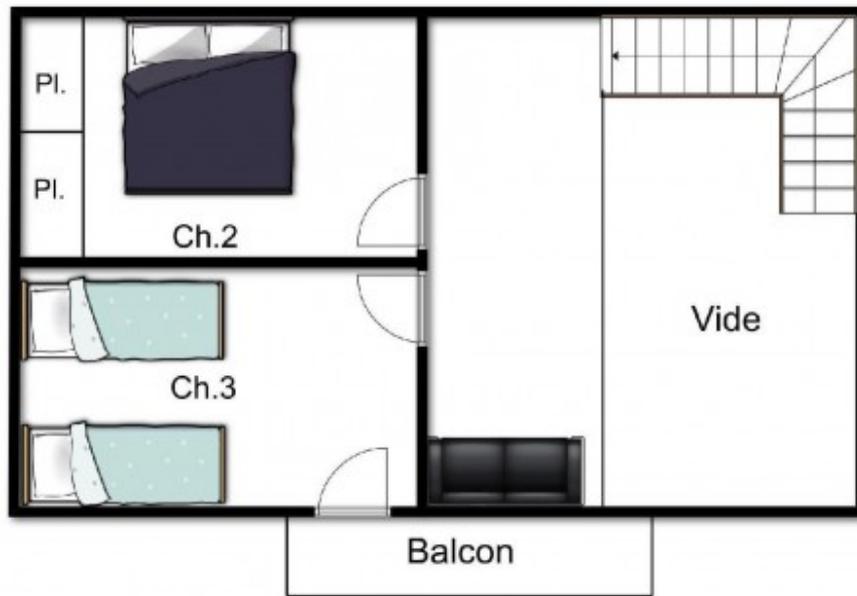
Description

Ce confortable chalet savoyard de 60 m² se trouve à 3 km de la station des Carroz, dans le village d'Arâches qui reste habité tout au long de l'année. De par son emplacement extérieur à la station, il présente un prix plus abordable. L'édifice jouxte pratiquement une fabuleuse boulangerie avec salon de thé, près d'un magasin de location de skis, ainsi que l'arrêt de la navette gratuite qui achemine les skieurs vers la plupart des remontées mécaniques menant au Grand Massif et à ses 265 km de pistes. La principale remontée mécanique étant désormais équipée de casiers à skis chauffés, plus besoin de trimballer partout les équipements de ski.

Le rez-de-chaussée de l'habitation comprend les pièces suivantes : entrée avec toilettes et salle de bains séparée, chambre, séjour avec poêle à bois et cuisine américaine. Des portes-fenêtres mènent au balcon qui longe la façade principale et un côté du chalet. Le premier étage englobe deux autres chambres et une mezzanine surplombant le séjour. Un deuxième balcon est accessible via l'une des chambres et la mezzanine. Les deux balcons offrent une vue fabuleuse sur toute la chaîne des Aravis, en direction du sud-ouest. La route, qui dessert aussi deux ou trois autres habitations, est déneigée par les services communaux.

Fait rare en montagne : le chalet dispose d'un garage à une place !





Etage

























