



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Dahu

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/09/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	212 m ²
Surface du terrain	635 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1060.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Dahu est un parfait exemple de chalet alpin au pied des pistes.

L'édifice dispose d'un emplacement inégalé au pied de la piste de retour, au cœur de la station de ski et juste à côté du meilleur restaurant du village. Que demander de plus ?

L'intérieur, très spacieux et remarquablement bien conçu, est agencé comme suit :

Sous-sol

Sauna à 6 places

Étuve à 6 places

Douche

Toilettes.

Rez-de-chaussée

2 chambres d'adultes avec lavabos

1 chambre d'adulte avec lits superposés intégrés

Salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes

Garage/vestiaire

Buanderie

Toilettes.

1er étage

Vaste salon-salle à manger avec cheminée, cuisine intégrée avec plans de travail en granit, accès à la grande terrasse en bois ensoleillée avec vue sur les pistes, le village et les montagnes alentour.

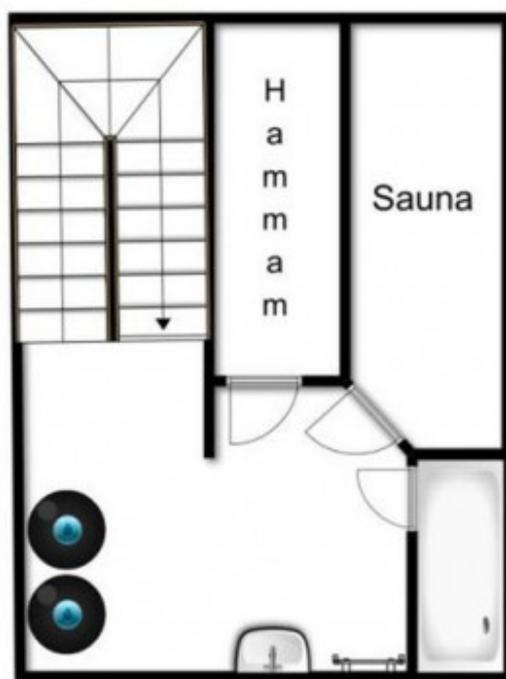
2e étage

2 grandes chambres d'adultes
1 chambre d'adulte plus petite
Salle de bains avec baignoire et douche séparées.

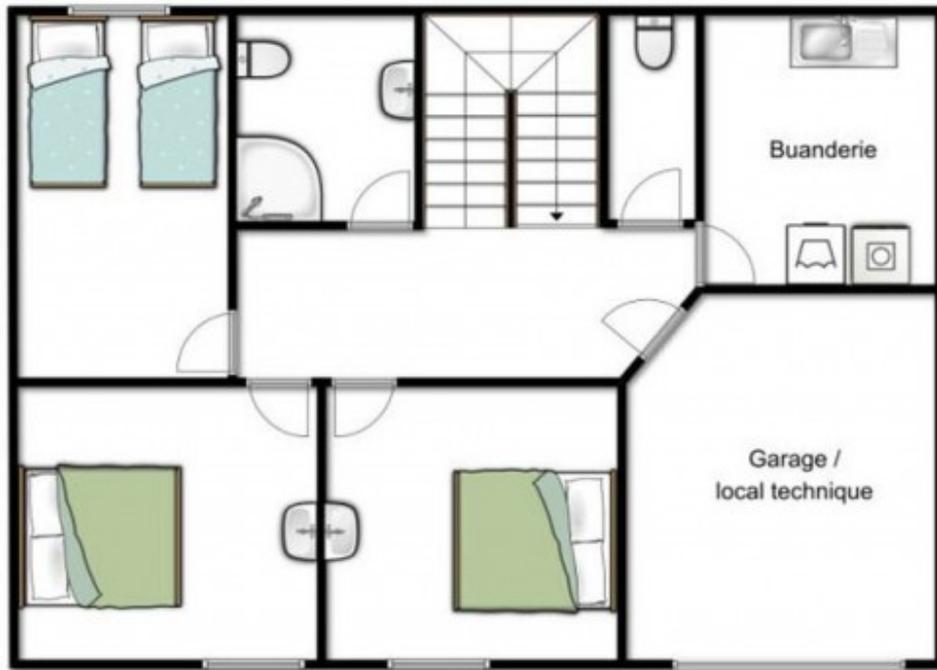
Dehors, on trouve de nombreuses places de stationnement couvert. Outre le petit jardin, la spacieuse terrasse en bois exposée sud offre tout l'espace extérieur nécessaire. Ajoutée très récemment, elle ne nécessite aucun entretien !

Le chalet est situé dans la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, au sein des Portes du Soleil.

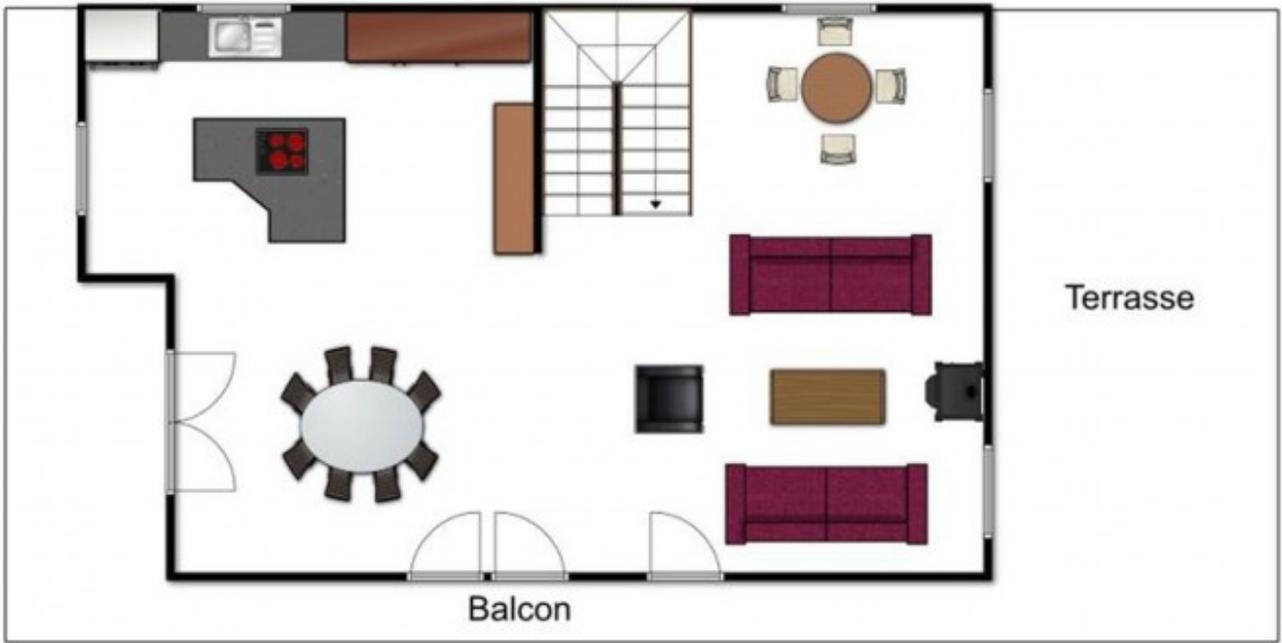
La station, conviviale et à taille humaine, offre toutes les commodités classiques telles que des magasins, bars et restaurants, ainsi que des services de location de ski et une excellente école de ski. La station de ski internationale de Morzine-Avoriaz est à environ 10 minutes en voiture, l'aéroport de Genève à moins de 90 minutes.



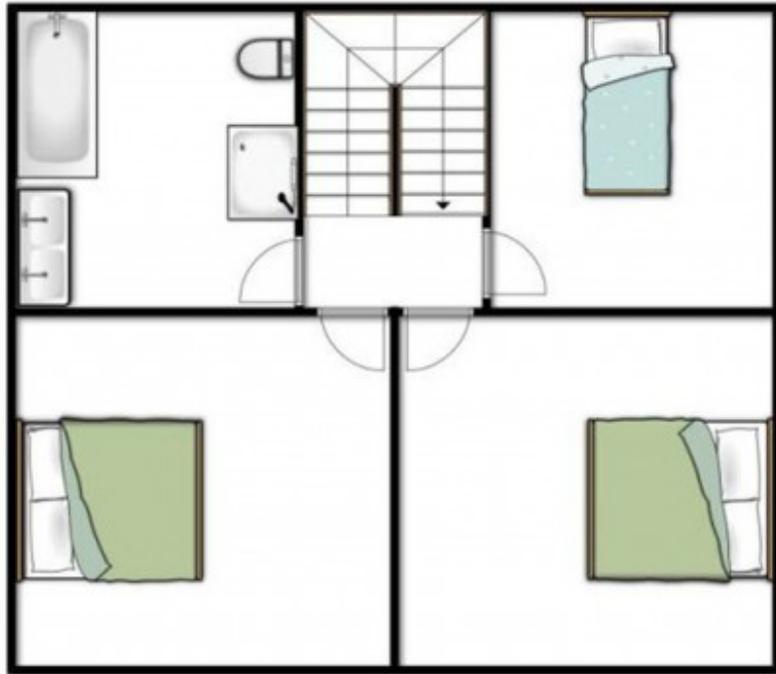
Sous-Sol



Rez de chaussée



Premier étage



Deuxième étage

















