Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Les Pins 2

### Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

### 305 000 €uros

## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 77 83 19 98
**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 305 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 05/01/2016 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | Châtel & Vallée |
| **Village** | Chatel |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 55 m² |
| **Pistes les plus proches** | 700 m |
| **Commerces les plus proches** | 600 m |
| **Jardin** | Oui |
| **Garage** | Simple |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 626.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 1080.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | En cours |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | En cours |
| **GES** | En cours |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

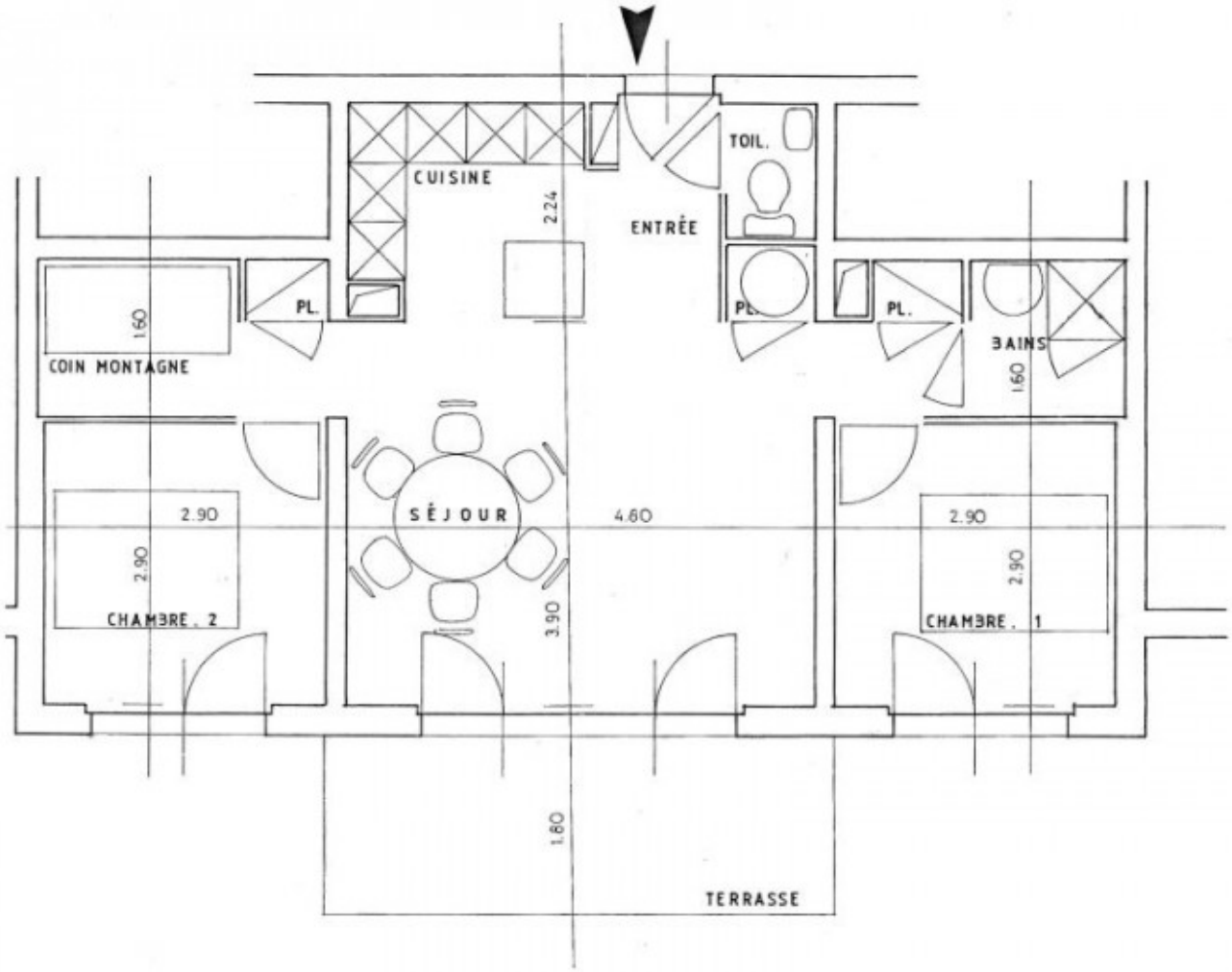
# Description

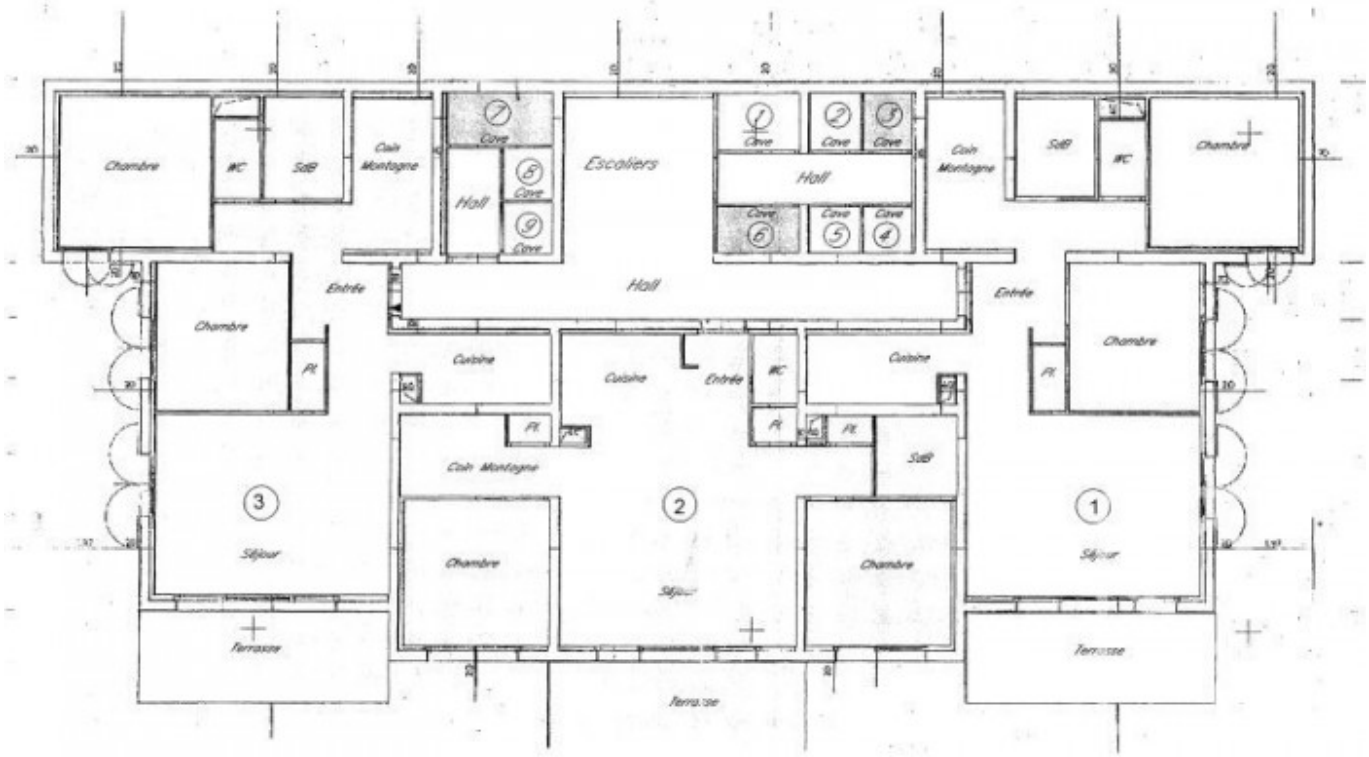
Achevée en 2007, la résidence Les Pins bénéficie d'un excellent emplacement entre le centre de Châtel et les pistes du Linga. Le centre du bourg est à quelques pas. Par ailleurs, on peut regagner les appartements à ski depuis le Linga (via un tronçon hors-piste).

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement n° 2 comprend : deux chambres, coin montagne, salle de bains, toilettes séparées, nombreux rangements intégrés, cave, casier à skis et garage. Il dispose également d'un agréable jardin privatif avec une charmante vue panoramique sur la vallée.

Ce logement de standing est doté d'équipements de qualité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


CUISINE
TOIL.
ENTRÉE
2.24
PL.
PL.
PL.
BAINS
1.60
1.60
COIN MONTAGNE
SÉJOUR
4.60
2.90
2.90
2.90
2.90
3.90
CHAMBRE . 2
CHAMBRE . 1
1.80
TERRASSE


Chambre
WC
Salle
Coin Montagne
Hall
Escaliers
Cave
Entrée
Cuisine
Séjour
Terrasse

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine.property

alpine-property