



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison Thusy

**Veyrier du Lac, Lac d'Annecy, Autres régions**

**925 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	925 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/03/2014
<b>Région</b>	Autres régions
<b>Localité</b>	Lac d'Annecy
<b>Village</b>	Veyrier du Lac
<b>Chambres</b>	10
<b>Salles de bain</b>	10
<b>Surface</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce corps de ferme savoyard superbement rénové englobe une demeure familiale de 4 chambres ainsi qu'une maison d'hôtes de 6 chambres, avec piscine grand format chauffée et vaste jardin privatif - le tout sur de magnifiques terres agricoles dans les Alpes, près d'Annecy, de Genève et des domaines skiables de Haute-Savoie. Il accueille depuis plus de 11 ans une clientèle d'agrément et d'affaires venant du monde entier.

Situé à seulement 20 minutes en voiture de Rumilly et du prestigieux collège-lycée Démoz de la Salle, 30 minutes d'Annecy et 40 minutes de Genève, ce charmant exemple de ferme rénovée dans un style moderne serait idéal pour des acquéreurs souhaitant changer de vie en s'installant à la campagne, mais sans trop s'isoler.

La demeure familiale fraîchement rénovée est agencée comme suit :

- Rez-de-chaussée : cuisine indépendante, salon et salle à manger séparés par une cheminée, toilettes, salle de douche.
- Premier étage : 4 chambres (dont 2 avec mezzanines), 3 salles d'eau, 3 toilettes, dressing.

De par sa configuration flexible, la maison d'hôtes qui occupe l'autre partie du bâtiment peut abriter un appartement indépendant de 4 chambres/4 salles d'eau et un gîte indépendant de 2 chambres/2 salles d'eau, ou un logement unique.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : cuisine principale, spacieux séjour avec cheminée d'origine en pierre, garage, cellier, cuisine annexe ; grand jardin privatif.
- Premier étage : 6 chambres dotées chacune d'une salle d'eau attenante, 5 toilettes.

L'ensemble de l'édifice comprend aussi un grenier non rénové de 3370 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, on trouve un vaste jardin privatif, une piscine grand format chauffée et un pavillon de piscine.



# LA DIVISION DE 57, CHEMIN DE LA BIOLLE













