



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chambre d'Hôtes Thusy

Veyrier du Lac, Lac d'Annecy, Autres régions

624 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	624 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/10/2013
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Veyrier du Lac
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	400 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison d'hôtes superbement rénovée et fonctionnelle compte 6 chambres et 6 salles d'eau. Nichée dans la paisible campagne vallonnée de Thusy, elle est proche des pistes de ski, de la cité historique et du lac d'Annecy, ainsi que de l'aéroport international de Genève.

L'habitation fait partie d'un authentique corps de ferme savoyard englobant aussi une demeure familiale moderne fraîchement rénovée (également proposée à la vente, mais uniquement avec la partie « maison d'hôtes » de l'édifice) dans laquelle vivent actuellement les propriétaires. L'établissement accueille avec succès une clientèle d'agrément et d'affaires depuis plus de 11 ans.

De par sa configuration flexible, la maison d'hôtes peut abriter un appartement indépendant de 4 chambres/4 salles d'eau et un gîte indépendant de 2 chambres/2 salles d'eau, ou un logement unique.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : cuisine principale, vaste séjour avec cheminée d'origine en pierre, garage, cellier, cuisine annexe ; grand jardin privatif.
- Premier étage : 6 chambres dotées chacune d'une salle de bain ou salle de douche attenante, 5 toilettes.

Le bâtiment comprend aussi un grenier non rénové de 3370 m², dont quelque 2000 m² rattachés à la maison d'hôtes.

À noter que ce bien serait, le cas échéant, cessible conjointement avec l'habitation voisine qui est présentement occupée par les propriétaires ([#url_maisonthusyfr#](#)).













