



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Novarina

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

357 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	357 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/02/2014
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	3800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	764.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet a été construit en 1946 et conçu par le cabinet d'architecte de Maurice Novarina. Situé sur un terrain incliné et boisé, entouré de grands arbres, il bénéficie toutefois d'une vue sur la vallée et le Roc d'Enfer au sud.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donne sur le salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée, d'un poêle à bois autrichien et de portes-fenêtres s'ouvrant sur une fantastique terrasse couverte permettant de profiter du somptueux panorama. Ce niveau abrite également un bureau, des toilettes et une cuisine dotée d'un escalier descendant vers le cellier et la cave.

Le premier étage compte cinq chambres (dont trois sur balcon), une salle de bains, des toilettes séparées et un dressing/lingerie. La cave, qui dispose également d'un accès extérieur et de fenêtres pour l'éclairage naturel, comprend une zone pour le stockage du fioul et du bois, un coin-buanderie ainsi qu'un grand cellier.

Un escalier relie le chalet au garage à une place creusé au-dessous, dans la pente. La toiture de l'habitation a été refaite et les gouttières remplacées en 2001. Les actuels propriétaires, qui l'utilisaient comme résidence secondaire, y ont installé deux systèmes d'alarme et des portes blindées.

Ce chalet allie une merveilleuse sensation de tranquillité et une proximité appréciable avec plusieurs stations de ski (Hirmentaz à 3 minutes de voiture, les Portes du Soleil de même que le Grand Massif à 45 minutes) et des villes comme Bellevaux (3 km) ou Genève (44 km). Le terrain alentour n'étant pas constructible, le cadre restera préservé.















