



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Papillon

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 150 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 150 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/01/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1828.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Papillon est une habitation de grand standing construite en 2006. Il a été conçu et réalisé pour un usage de gîte touristique, avec logement séparé pour les propriétaires au sous-sol. Cependant, il conviendrait tout aussi bien comme luxueuse demeure familiale ou location meublée.

L'édifice affiche un style traditionnel à base de madriers, associé à des équipements de grande qualité. Le rez-de-chaussée comprend un imposant séjour (englobant le salon, la salle à manger et la cuisine) agencé autour d'une belle cheminée centrale et agrémenté de nombreuses portes donnant sur le balcon ensoleillé.

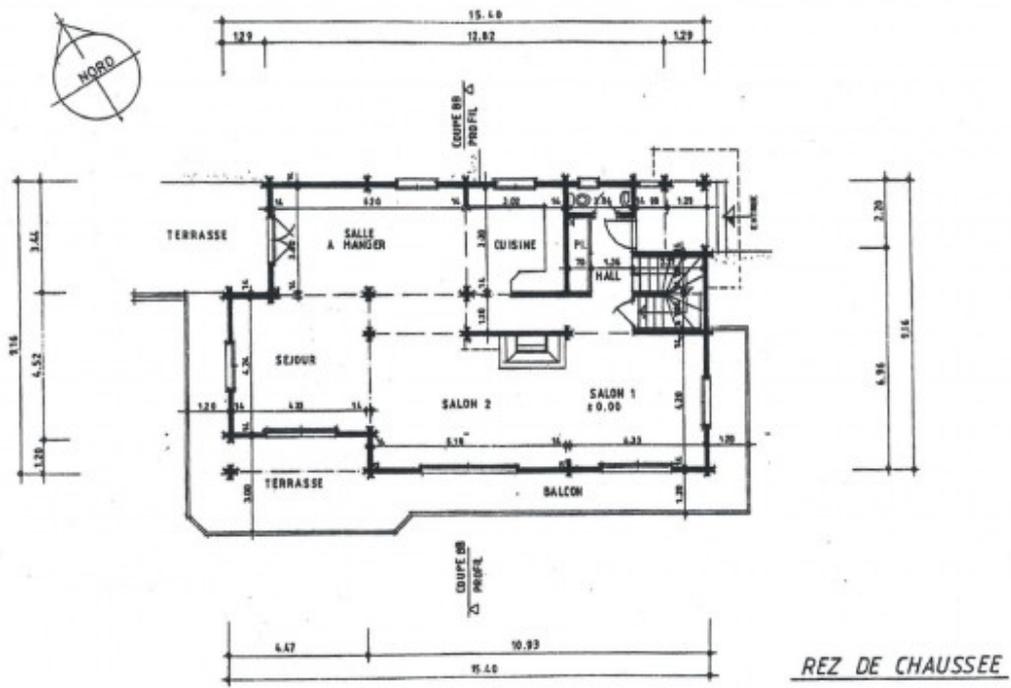
L'étage supérieur abrite cinq chambres spacieuses, toutes avec salle d'eau attenante et accès sur balcon.

Au sous-sol, l'appartement indépendant prévu pour les propriétaires comporte un séjour ouvert sur la cuisine, une grande chambre d'adulte et une salle de douche. Il y a en outre un vestiaire/casier à skis avec séchoir à chaussures chauffant, une buanderie/chaufferie, un cellier et un garage.

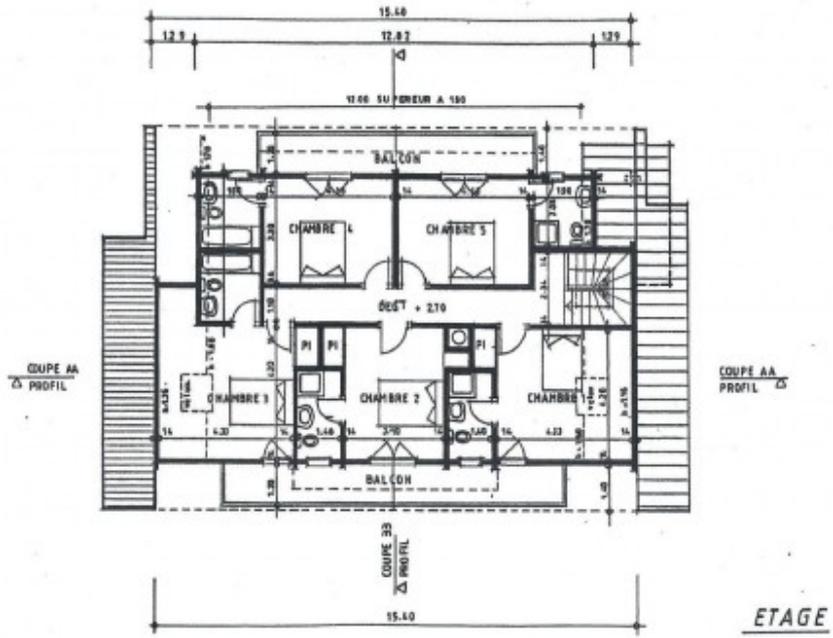
À l'extérieur, le terrain a été terrassé pour offrir un espace utilisable tout autour du chalet, incluant plusieurs places de stationnement. La terrasse du bas est équipée d'un jacuzzi avec une vue sensationnelle sur le massif des Dents du Midi.

Suvay est un paisible hameau situé à seulement 2 km du centre de Châtel. Idéal pour des personnes recherchant la proximité avec les pistes tout en disposant de la paix, la tranquillité et la vue dégagée introuvables dans le centre des stations de ski.

Si l'acquéreur destine ce bien à une activité de gîte touristique, il peut bénéficier d'un taux de TVA réduit (détails disponibles sur demande).



REZ DE CHAUSSEE



**ETAGE**













