



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Dents du Midi

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

460 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/08/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	180 m ²
Surface du terrain	644 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1119.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Dents du Midi est une construction traditionnelle en madriers située au Ryz, secteur très prisé de La Chapelle d'Abondance. Il a été construit sur un terrain exposé sud-ouest offrant une vue magnifique sur la vallée d'Abondance, le mont de Grange et l'imposant massif des Dents du Midi.

L'habitation est agencée comme suit :

Sous-sol

Studio indépendant de 40 m² avec terrasse.

Chaufferie/buanderie.

Garage.

Rez-de-chaussée

Salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée centrale.

Cuisine.

Chambre avec salle d'eau attenante.

Toilettes séparées.

Balcon ensoleillé accessible par le salon-salle à manger et la cuisine.

Premier étage

Mezzanine avec accès sur balcon.

Grande chambre d'adulte avec accès sur balcon et lavabos (cette chambre, issue de deux pièces initialement séparées, pourrait aisément être divisée à nouveau).

Chambre d'adulte avec salle d'eau attenante.

Toilettes séparées.

Extérieur

Le chalet possède un jardin privé bénéficiant d'un bon ensoleillement et d'une vue de longue portée. Enfin, il y a

un abri de jardin qui permet de ranger les meubles d'extérieur.

















