



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Le Chant du Nant

**Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 180 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 180 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/05/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Le Biot
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2409 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce charmant corps de ferme est aussi romantique que le suggère son nom (« nant » désignant localement un cours d'eau). Niché au milieu d'un magnifique jardin, près du gazouillant ruisseau éponyme, il incarne parfaitement la qualité, la tradition et le style.

La cuisine sur mesure arbore un design italien de la plus haute qualité. La salle à manger, très aérée de par sa double hauteur de plafond et ses imposantes fenêtres, offre un lieu spectaculaire pour recevoir des invités.

Dédié aux moments de détente plus informels, le salon en mezzanine est l'endroit idéal pour se relaxer en prenant un verre à la fin de la journée et s'absorber, depuis le balcon rentrant, dans la contemplation du paysage au soleil couchant.

L'habitation englobe un logement principal de 4 chambres et 3 salles d'eau ainsi qu'une annexe de plain-pied avec 2 chambres et 2 salles d'eau. La chambre parentale, particulièrement spacieuse, possède une salle de bains attenante équipée d'une baignoire avec hydromassage. Parfait pour se délasser après une journée de ski, le sauna à 6 places apporte une touche de luxe supplémentaire. L'annexe est décorée dans un style authentique, avec un goût exquis.

À l'extérieur, on trouve un magnifique jardin de 2400 m<sup>2</sup>. Si vous avez la main verte, vous trouverez de quoi vous occuper avec le potager, les différents arbres fruitiers et les innombrables jardinières fleuries. Ceux qui préfèrent profiter du cadre reposant apprécieront la terrasse ensoleillée, côté sud, et l'adorable kiosque de jardin avec un barbecue pour les repas en plein air.

Si le chalet de 430 m<sup>2</sup> ne vous suffit pas, il y a aussi une grange séparée totalisant environ 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (à rénover) ainsi qu'un double garage avec isolation et un mazot servant de local à skis.

« Le Chant du Nant » se trouve dans le secteur des Portes du Soleil, à 10 minutes de la station de ski internationale de Morzine, 20 minutes des rives merveilleusement pittoresques du lac Léman et 75 minutes de l'aéroport de Genève. Il est à quelques pas de toutes les commodités de ce joli village savoyard.

























