



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Mon Rêve

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

375 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	375 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/10/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	12
Salles de bain	10
Surface	750 m ²
Surface du terrain	510 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	7 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	957.00 €uros
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'ancien hôtel « Mon Rêve » se niche au cœur du village savoyard du Biot, à 10 minutes en voiture de la station de ski internationale de Morzine-Avoriaz et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève.

Fermé depuis plusieurs années, l'établissement a besoin d'une rénovation intérieure complète pour satisfaire aux normes modernes. Il se prêterait tout aussi bien à une activité de bed & breakfast ou chambre d'hôte qu'à un réagencement en plusieurs appartements spacieux, voire en une imposante demeure !

L'édifice totalise 4 niveaux agencés comme suit :

- Sous-sol : 5 chambres individuelles sans usage déterminé, bénéficiant toutes de fenêtres et d'éclairage naturel. Quoique inférieure à celle des autres étages, la hauteur sous plafond dépasse 2 m, ce qui permet d'utiliser pleinement l'espace. Il y a aussi 3 sorties distinctes donnant directement sur l'extérieur.

- Rez-de-chaussée : bar/café, cuisine professionnelle comportant une zone séparée pour la vaisselle, salle à manger, vaste bureau, toilettes, 2 chambres avec douche/toilettes communes.

- Premier étage : 10 chambres doubles, dont 8 avec douche, lavabo et toilettes. Les installations sanitaires ayant été pour la plupart adaptées aux chambres, l'agencement serait à revoir pour répondre aux standards actuels. Les 2 dernières chambres disposent d'une salle de bains commune.

- Deuxième étage : grenier (avec 1 fenêtre de toit et 2 fenêtres) à isoler et transformer en espace habitable, sur obtention des autorisations appropriées.

Ce très joli bâtiment se présente dans un bon état structurel. Outre son parking à l'arrière, il y a des places de stationnement public sur la place voisine. Le cadre est particulièrement charmant et tranquille.



























