



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Villaret

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

990 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	990 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/02/2014
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	210 m ²
Surface du terrain	1500 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (71)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

A l'entrée du Grand Bornand cet imposant chalet neuf de 210 m² se situe sur les hauteurs sur un terrain de 1500 m² exposé plein sud. Deux grandes terrasses permettent de profiter de la vue sur le Danay et le village à seulement 500m².

L'habitation principale de 158 m² sur 3 étages vous propose un garage, une cuisine entièrement équipée, un séjour sur deux niveaux avec cheminée et grandes baies vitrées ainsi qu'une mezzanine, 3 chambres dont deux avec balcons ainsi que 2 salles de bains.

Au sous-sol se trouve un appartement indépendant de 52 m² avec cuisine ouverte, salon, 1 chambre, 1 salle de bains/WC et buanderie.

Au 2ème sous-sol il ya une vaste pièce de 75m² de surface supplémentaire dont la destination reste à trouver (salle de gym, sauna, salle de jeux, etc.) avec accès de l'intérieur comme de l'extérieur.

Pour les skieurs la navette passe tous les 10 mins à 50 mètres de la maison.























