



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Colombine

Les Villards sur Thônes, Thônes, Aravis

840 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	840 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/09/2013
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Les Villards sur Thônes
Chambres	7
Salles de bain	4
Surface	300 m ²
Surface du terrain	1492 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La Colombine est une majestueuse ferme du XIXe siècle située à 10 minutes des stations de ski de La Clusaz et du Grand Bornand. Nichée dans un alpage non constructible, cette demeure entièrement rénovée de 300 m² est idéale en l'état comme location touristique ou splendide maison de vacances.

En tant que gîte ou chambre d'hôte, vous n'aurez aucun problème pour attirer et fidéliser été comme hiver une clientèle en quête d'un cadre luxueux et paisible pour passer des vacances dans les Alpes. Avec ses 7 chambres, 4 salles de bains et 5 toilettes réparties sur deux niveaux, plus 2 grandes pièces à vivre distinctes agrémentées chacune de cheminées à foyer ouvert, elle peut confortablement héberger de nombreux hôtes. À l'arrière, la terrasse en bois exposée sud accueille un jacuzzi bénéficiant d'une vue magnifique sur la vallée de Thônes et le mont Lachat. Enfin, il y a un sauna.

L'habitation, vendue entièrement meublée, est agencée comme suit :

- Sous-sol : 3 anciennes caves à fromage, dont une abrite la chaudière et une autre possède au plafond une trappe donnant dans la cuisine (ce qui en ferait un endroit fantastique pour déguster du vin).

- Rez-de-chaussée : entrée vitrée et vestiaire, garage double, séjour, cuisine, chambre avec salle de bains attenante, 2 toilettes.

- Premier étage : 6 chambres, 3 toilettes, 3 salles de bains, sauna, vaste séjour à double hauteur de plafond avec cheminée à foyer ouvert, donnant à l'arrière sur une terrasse ensoleillée avec jacuzzi.















