



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Fleur de Neige

**Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis**

**1 195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 195 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/01/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Le Grand Bornand
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

A deux pas des pistes et à 5 min à pieds du village, le chalet « Fleur de Neige » se situe sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> face à une vue panoramique extraordinaire sur la chaîne des Aravis. Situé le long d'un chemin privé, à l'écart de la foule d'une station dynamique, ce chalet récemment réaménagé en style traditionnel est idéal pour l'accueil d'une grande famille et ses amis.

Les 277 m<sup>2</sup> de surface habitable se divisent comme suit :

Au rez-de-jardin les propriétaires ont créé un grand salon télé et 2 chambres très lumineuses, 1 salle de bains, WC séparés, sauna, buanderie et local de ski.

Au 1er étage un chaleureux séjour/salle à manger sur deux niveaux vous accueille avec une magnifique cheminée et de nombreuses fenêtres permettant de profiter d'une vue à couper le souffle. Il y a également une cuisine équipée, des WC séparés et 1 chambre parentale avec salle de bains ensuite.

On arrive au 2ème étage sur une mezzanine qui sert actuellement comme salle de jeux. A ce niveau se trouve 3 chambres et une salle de bains.

A partir du jardin, on peut descendre à pieds directement jusqu'aux télécabines tandis que la navette vous remontera au retour.



























