



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fleur de Neige

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

1 195 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/01/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	277 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

A deux pas des pistes et à 5 min à pieds du village, le chalet « Fleur de Neige » se situe sur un terrain de 1000 m² face à une vue panoramique extraordinaire sur la chaîne des Aravis. Situé le long d'un chemin privé, à l'écart de la foule d'une station dynamique, ce chalet récemment réaménagé en style traditionnel est idéal pour l'accueil d'une grande famille et ses amis.

Les 277 m² de surface habitable se divisent comme suit :

Au rez-de-jardin les propriétaires ont créé un grand salon télé et 2 chambres très lumineuses, 1 salle de bains, WC séparés, sauna, buanderie et local de ski.

Au 1er étage un chaleureux séjour/salle à manger sur deux niveaux vous accueille avec une magnifique cheminée et de nombreuses fenêtres permettant de profiter d'une vue à couper le souffle. Il y a également une cuisine équipée, des WC séparés et 1 chambre parentale avec salle de bains ensuite.

On arrive au 2ème étage sur une mezzanine qui sert actuellement comme salle de jeux. A ce niveau se trouve 3 chambres et une salle de bains.

A partir du jardin, on peut descendre à pieds directement jusqu'aux télécabines tandis que la navette vous remontera au retour.

























