Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Amica

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

520 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/06/2016
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	120 m²
Surface du terrain	966 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	733.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet traditionnel de 4 chambres avec un grand jardin est situé au centre de Saint-Gervais, juste à côté des remontées mécaniques et à quelques pas du bourg. De par sa position légèrement surélevée, il dispose d'une vue sur le village et les montagnes alentour. Le jardin, doté de belles dimensions et d'une exposition ensoleillée, inclut un mazot.

L'habitation est agencée comme suit :

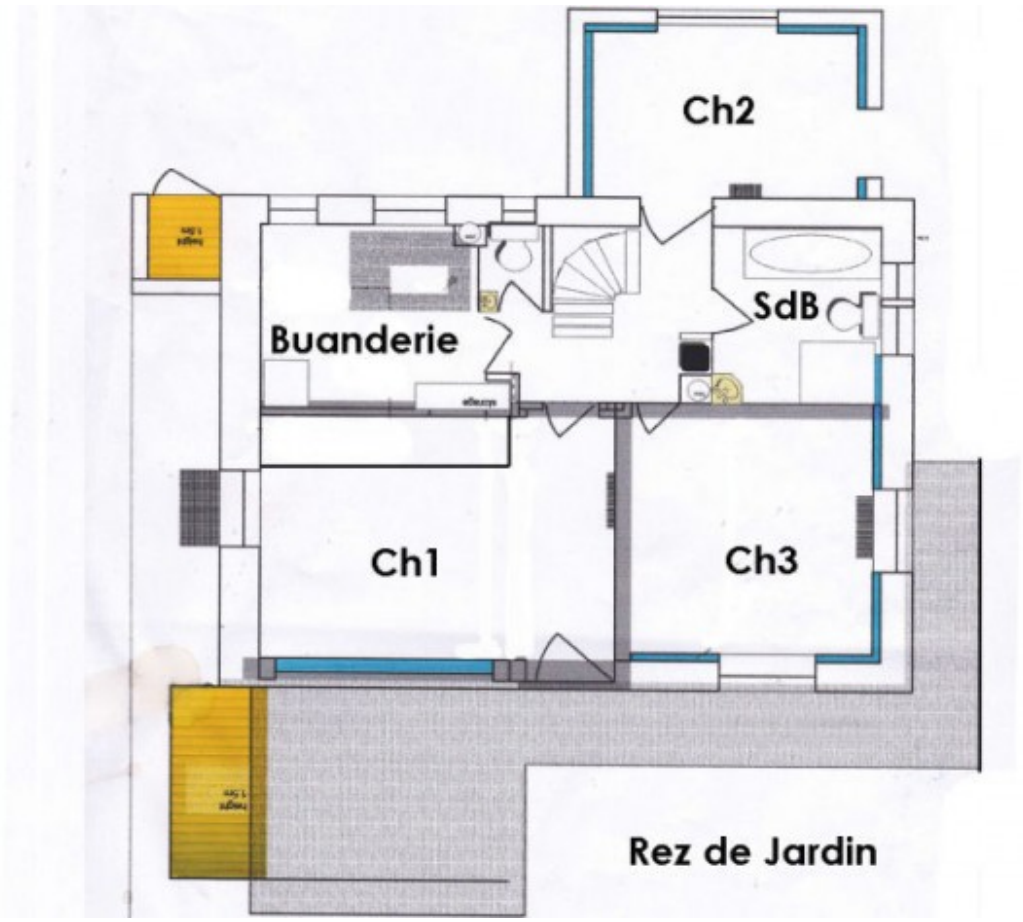
Étage
Entrée.
Salon avec accès sur balcon-terrasse pour prendre les repas en plein air, poêle à bois.
Cuisine.
Salle à manger.
Quatrième chambre.
Salle d'eau avec baignoire et lavabo.
Toilettes séparées.

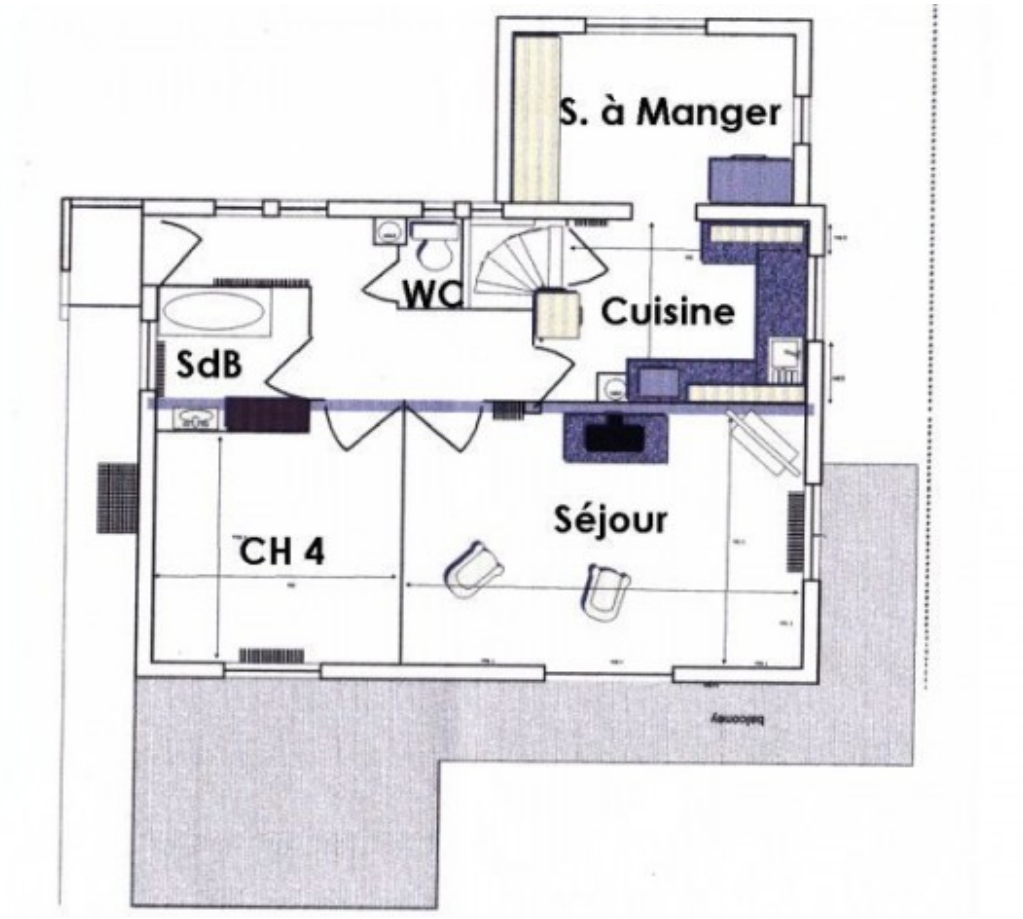
Rez-de-chaussée
Trois chambres assez grandes.
Salle d'eau commune avec douche, lavabo et sauna intégré.
Toilettes séparées.
Buanderie/local technique.

L'électricité, la plomberie, l'isolation et les balcons ont été rénovés au cours des dernières années. Les fenêtres ont été remplacées par des doubles vitrages.

Par ailleurs, l'édifice bénéficie d'un permis de construire permettant un agrandissement substantiel.

Il y a aussi un garage, plusieurs espaces de rangement et un grenier.





alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property