



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. H3 Himalia

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**360 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

# En bref

<b>Prix</b>	360 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/12/2013
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1.4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

### Property description (include garden/outbuildings)

Le chalet Himalia est un immeuble style chalet traditionnel, comprenant 4 appartements. Situé au centre du village de Samoëns, il est au calme et proche de toutes les commodités. Sa construction est basée sur des matériaux et finitions de haute qualité.

Pour l'intérieur, il sera possible de choisir parmi différentes finitions traditionnelles ou plus contemporaines selon les goûts de chacun. Les appartements seront équipés d'un chauffage électrique par le sol. Les luxueuses cuisines entièrement équipées seront dotées de plans de travail en granit, lave vaisselle, four à chaleur tournante, hotte aspirante, table de cuisson vitrocéramique et réfrigérateur.

L'appartement H3 se trouve au premier étage et est exposé sud-est. Outre son grand balcon de 14.13 m, il possède une surface habitable de 58.92m<sup>2</sup> englobant les pièces suivantes : entrée, toilettes, salle de douche avec WC, deuxième salle de douche, séjour avec cuisine américaine, chambre principale, deuxième chambre, coin montagne (chambre avec lits superposés).

Un garage est disponible pour le coût additionnel de 18 000 €.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

## APPARTEMENT N°3

Surface Habitable : 58,92m<sup>2</sup>





