Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Les Chalets des Frasses, B3

### Flumet, Megève, Mont Blanc

### 407 200 €uros

## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 14 84 61 80
**Email:** val@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 407 200 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 23/09/2013 |
| **Région** | Mont Blanc |
| **Localité** | Megève |
| **Village** | Flumet |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de bain** | 2 |
| **Surface** | 75 m² |
| **Chauffage** | Chauffage au sol |
| **Cheminée** | Insert à bois |
| **Pistes les plus proches** | 100 m |
| **Commerces les plus proches** | 6.5 km |
| **Garage** | Parking couvert |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Nombre de Lots** | En cours |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | En cours |
| **GES** | En cours |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Cet appartement neuf de haut standing est situé dans un chalet de seulement 3 appartements.
Il fait partie du nouveau programme immobilier « Les Chalets des Frasses » localisé à Notre Dame de Bellecombe, au cœur du domaine skiable de l'Espace Diamant, les pistes de ski sont à seulement 100m.

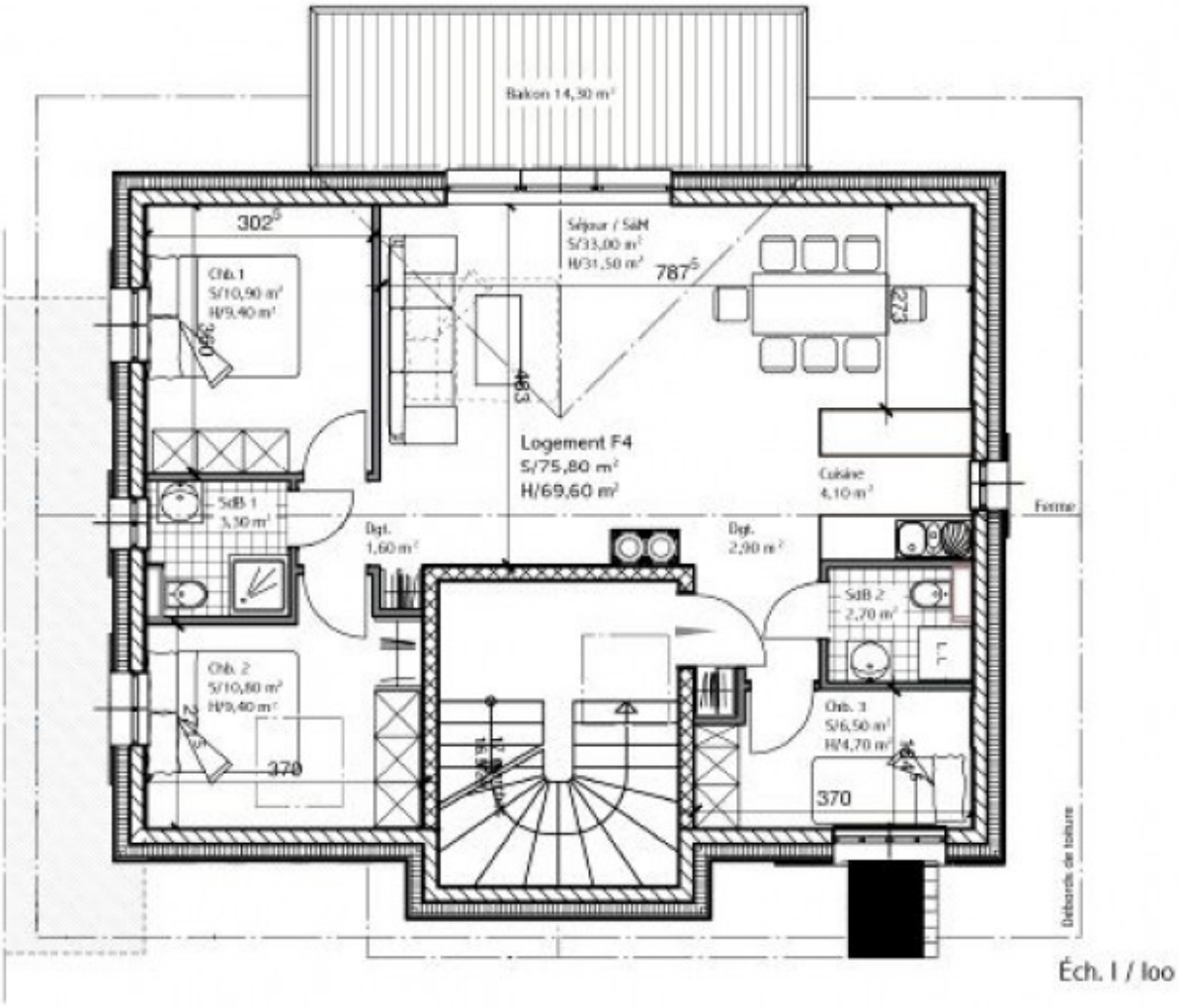
Niché sur un versant ensoleillé chaque appartement bénéficiera d'une belle orientation SUD et/ou OUEST avec en prime une vue carte postale sur le Mont-Charvin.
Bien qu'il s'agisse d'une construction neuve et conforme à tous les standards modernes (RT 2012), un soin particulier sera apporté afin de respecter le style savoyard traditionnel en utilisant des matériaux nobles, pierres et bois, et en privilégiant l'élégance et le raffinement des prestations proposées.
La touche massive de bois et de pierres apparentes en extérieur donne un cachet et du caractère à la construction qui s'intégrera parfaitement dans le paysage et procurera une ambiance alpine et cosy.

L'appartement B3 offre un espace à vivre de 69.60m² + 6.20m² < à 1.80m se composant d'un salon avec cheminée (en sus) et d'un espace repas avec cuisine américaine, un balcon exposé Ouest, deux chambres spacieuses avec rangements, une cabine pour accueillir des lits superposés, une salle de douche.
L'agencement des appartements B2 et B3 sont similaires. (Voir plan)

Le sous-sol abritera les emplacements de parking privés (en sus), la zone ski chauffée sera au même niveau avec des casiers privatifs. Des parkings aériens sont prévus pour les visiteurs.

L'achèvement des travaux est prévu pour Noël 2014. Les frais de notaire sont réduits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


Balcon 14,30 m²
302
Séjour / SdM
S/33,00 m²
H/31,50 m²
787
Chb. 1
S/10,90 m²
H/9,40 m²
390
Logement F4
S/75,80 m²
H/69,60 m²
Cuisine
4,10 m²
Ferme
SdB 1
3,30 m²
Dgt.
1,60 m²
Dgt.
2,90 m²
SdB 2
2,70 m²
Chb. 2
S/10,80 m²
H/9,40 m²
370
Chb. 3
S/6,50 m²
H/4,70 m²
370
Débords de toiture

Éch. 1 / 100

LES CHALETS DES FRASSES

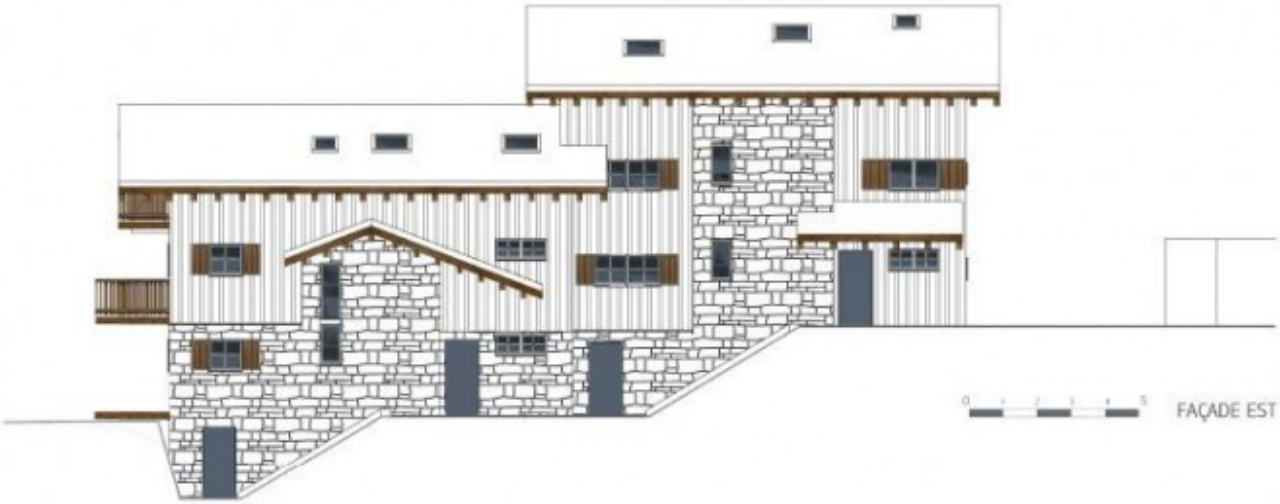
1450

ESPACE MAMMUT

LES CHALETS DES PRASSES

.1450

ESPACE DIAMANT




LES CHALETS DES PRASSES

.1450

ESPACE DIAMANT

LES CHALETS DES PRASSES

1450

ESPACE DIAMANT

alpine-property

alpine-property