



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Belvedere

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/03/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1157 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2103.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet moderne divisé en trois appartements de belle taille a été construit en 1995.

Le rez-de-chaussée abrite un spacieux appartement de 100 m² comprenant trois chambres (dont une avec salle de douche attenante) et une salle de bains commune. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur un balcon ensoleillé bénéficiant d'une exposition sud et d'une splendide vue panoramique sur le village de Châtel. Bien que le logement soit dépourvu de cheminée, le conduit d'évacuation des fumées précédemment installé lors de la construction pourrait aisément être ouvert.

L'étage englobe deux appartements de 45 m² possédant chacun une assez grande chambre, un coin-montagne avec lits superposés ainsi qu'un séjour avec cuisine américaine et porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé sud.

Au sous-sol on trouve un triple garage, des casiers à skis et une cave équipée d'un lave-linge. Il y a, en outre, un espace de stationnement à l'extérieur.

Les trois appartements génèrent de bons revenus locatifs. Les deux logements du haut sont loués à l'année, tandis que celui du bas accueille des vacanciers à la semaine. Il serait possible d'optimiser la rentabilité globale en pratiquant exclusivement des locations touristiques à la semaine.

Située sur une voie résidentielle (route du Roitet) à quelques pas du centre de Châtel, la demeure est desservie en hiver par la navette gratuite pour skieurs.























