



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Belvedere

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**690 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	690 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/03/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1157 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Triple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2103.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet moderne divisé en trois appartements de belle taille a été construit en 1995.

Le rez-de-chaussée abrite un spacieux appartement de 100 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres (dont une avec salle de douche attenante) et une salle de bains commune. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur un balcon ensoleillé bénéficiant d'une exposition sud et d'une splendide vue panoramique sur le village de Châtel. Bien que le logement soit dépourvu de cheminée, le conduit d'évacuation des fumées précédemment installé lors de la construction pourrait aisément être ouvert.

L'étage englobe deux appartements de 45 m<sup>2</sup> possédant chacun une assez grande chambre, un coin-montagne avec lits superposés ainsi qu'un séjour avec cuisine américaine et porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé sud.

Au sous-sol on trouve un triple garage, des casiers à skis et une cave équipée d'un lave-linge. Il y a, en outre, un espace de stationnement à l'extérieur.

Les trois appartements génèrent de bons revenus locatifs. Les deux logements du haut sont loués à l'année, tandis que celui du bas accueille des vacanciers à la semaine. Il serait possible d'optimiser la rentabilité globale en pratiquant exclusivement des locations touristiques à la semaine.

Située sur une voie résidentielle (route du Roitet) à quelques pas du centre de Châtel, la demeure est desservie en hiver par la navette gratuite pour skieurs.

























