



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tilda

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

510 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	510 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/04/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	100 m ²
Surface du terrain	993 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	382.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de 3 chambres dans le village de Servoz, avec vue sur le mont Blanc.

Cette authentique maison de pays au style typiquement local bénéficie d'une vue surélevée sur le mont Blanc et le village de Servoz en contrebas.

Agencement :

- Sous-sol : garage, grandes caves/remises.

- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine intégrée indépendante, salon-salle à manger avec cheminée. Accès à une terrasse en bois exposée sud, permettant d'apprécier la vue.

- Étages : 3 chambres, 1 salle de bains.

Le terrain dispose encore d'un permis de construire pour une surface supplémentaire de 70 m², ce qui laisse la possibilité d'un agrandissement substantiel. La toiture a été refaite récemment. L'habitation possède un système économique de chauffage par géothermie.









