



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Crêt

Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis

420 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	420 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/12/2013
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	Saint Jean de Sixt
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	99 m ²
Surface du terrain	1089 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	30 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	450.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet du Crêt bénéficie d'un emplacement d'exception au pied des pistes alpines de Saint Jean de Sixt. Baigné de soleil avec une vue très ouverte, ce chalet familial construit en 1964 vous offre 135m² intelligemment aménagés d'une manière chaleureuse et accueillante. Il se trouve en plein milieu d'un jardin clos arborisé de 1089m² et il est vendu entièrement meublé.

Sous-sol de 36m² utiles :

1 chambre, garage, atelier et grande cave.

Les 99m² habitables sont repartis ainsi :

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée, séjour avec cheminée ouverte et grande salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse couverte profitant du soleil du midi au soir grâce à son exposition plein sud.

1er étage :

3 grandes chambres et 1 sdb

La station de ski de Saint Jean de Sixt accueille beaucoup de familles qui viennent profiter de ce secteur qui reste agréable et calme même pendant la haute saison.





















