



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Amelia

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

680 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	680 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/03/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	350 m ²
Surface du terrain	1970 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1860.00 €uros
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Un vrai chalet de carte postale, à proximité des Contamines.

Le chalet Amelia est une grande demeure comptant 5 chambres réparties entre un logement principal et un appartement indépendant.

L'intérieur est actuellement agencé comme suit :

Rez-de-jardin

- Entrée.
- Toilettes doubles.
- Vaste séjour (avec cheminée et plafond ouvert jusqu'à hauteur des combles) auquel le bois ancien confère un authentique caractère alpin.
- Bureau/chambre.
- Cuisine entièrement intégrée.
- Escalier descendant vers les chambres en sous-sol.

Sous-sol

- Chambre principale avec salle de bains attenante et accès sur terrasse. Toilettes séparées.
- Dressing.
- Deuxième chambre avec accès extérieur indépendant, salle de douche et toilettes attenantes.
- Cave, salle de gym, buanderie et chaufferie.

Accessible de l'extérieur, la partie supérieure du chalet abrite un appartement indépendant qui pourrait très facilement être incorporé à l'habitation principale en ajoutant un escalier.

- Chambre principale avec salle de douche attenante.
- Deuxième chambre avec salle d'eau attenante.

- Séjour avec cuisine américaine, pouvant être transformé en une 6e chambre.

À l'extérieur, le terrain de presque 2000 m² inclut un vaste espace de stationnement ainsi qu'un abri de voiture, un jardin et une remise. En outre, un permis de construire a été précédemment obtenu pour bâtir un mazot habitable ; les travaux correspondants de raccordement à l'eau et à l'électricité ont déjà été réalisés. Classés comme terres agricoles, les champs alentour ne sont donc pas constructibles. De nombreuses promenades mènent directement de l'arrière de la demeure jusque dans la forêt voisine.



















