



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Neptune

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**1 195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 195 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/08/2014
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Triple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	3 800 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet de six chambres au style contemporain dispose d'une vue superbe sur Les Contamines. Situé au calme dans un hameau isolé comptant seulement une poignée de maisons, il bénéficie du confort moderne ainsi que d'une position dominante et ensoleillée. Le chalet Neptune a été nommé en référence à l'astronome auquel on doit la découverte de la planète Neptune, Alexis Bouvard, né dans la ferme voisine en 1767 !

L'habitation se développe sur trois niveaux et trois demi-niveaux conférant à l'espace intérieur une dynamique architecturale intéressante.

Agencement :

### Rez-de-chaussée

Spacieux garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Cave.

Penderie.

### Premier demi-niveau

Pièce servant actuellement de bureau, éventuellement transformable en chambre à coucher.

### Premier niveau

Entrée.

Toilettes séparées.

Buanderie.

Deux chambres de belles dimensions, dotées chacune d'une salle d'eau attenante avec douche et lavabo.

### Deuxième demi-niveau

Grande salle de bains et dressing.

Accès à la chambre principale.

### Deuxième niveau

Salon-salle à manger dont les larges fenêtres mettent en valeur le panorama montagneux. Le poêle à bois assure un chauffage efficace pour cet étage et ceux au-dessus. Les portes-fenêtres coulissantes permettent d'accéder à la terrasse couverte, au balcon en bois et au jardin.

La cuisine entièrement intégrée se compose d'appareils et de meubles haut de gamme. Le four, le réfrigérateur de style américain, le casier à liqueurs, la machine à café et la table de cuisson sont encastrés. Les plans de travail sont en pierre et en zinc.

Chambre et salle d'eau attenante avec douche et lavabo.

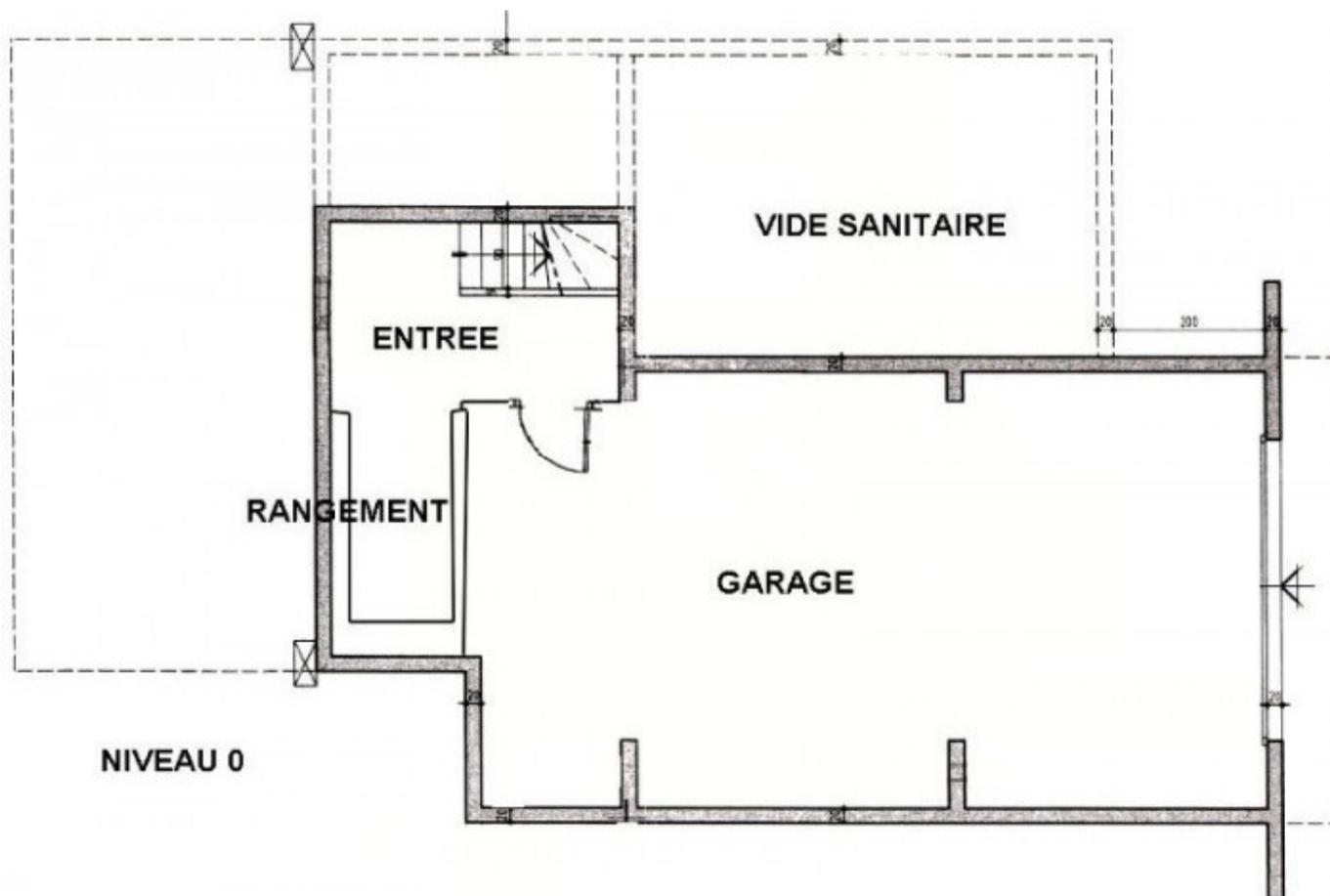
### Troisième demi-niveau

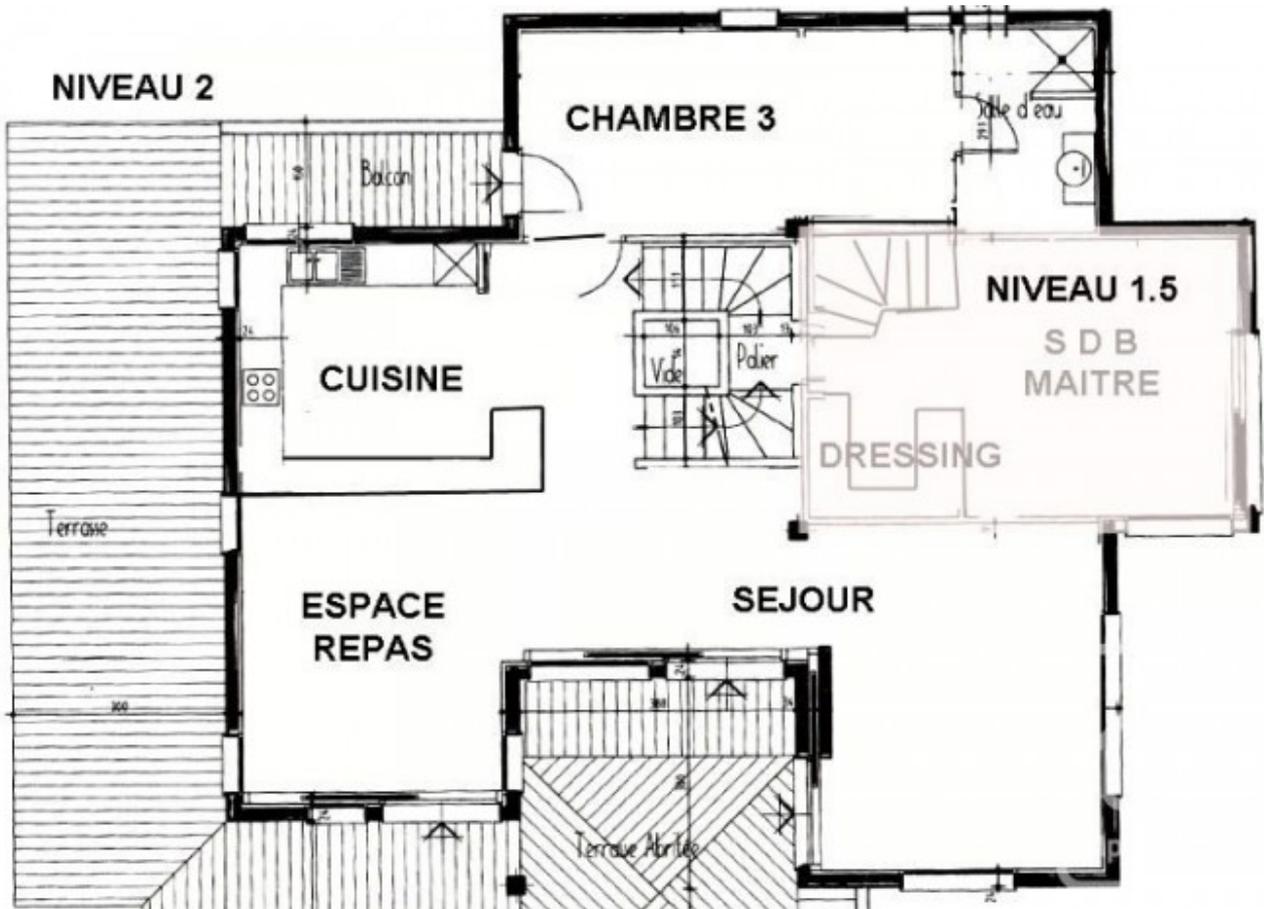
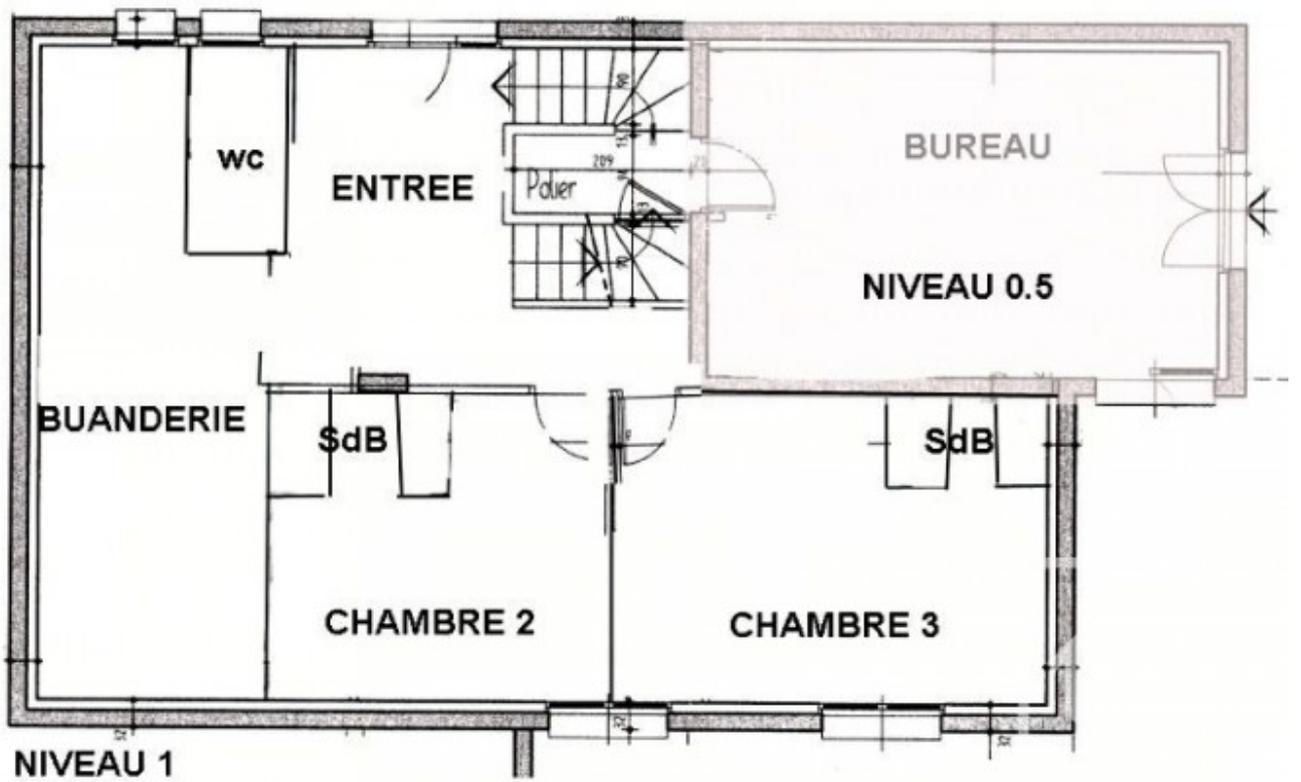
Chambre principale au-dessus de la grande salle de bains.

### Troisième niveau

Vaste mezzanine en deux zones, idéale pour aménager un coin-télévision et un coin-jeux.

Autre pièce, utilisable comme bureau ou chambre à coucher.





### NIVEAU 3

