Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Alpin

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 050 000 €uros

Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 89 56 89 78
Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	5
Salles de bain	6
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques pas du centre-ville et de la remontée mécanique la plus proche, ce chalet récent de 5 chambres se prête parfaitement à une activité de location touristique.

De par son orientation sud, le chalet L'Alpin bénéficie d'un emplacement ensoleillé avec une vue d'ensemble sur Morzine et les pistes du Pleney. La passerelle suspendue qui offre un accès direct à la télécabine de Super Morzine (en service tant l'été que l'hiver) et le centre-ville n'est qu'à 100 m. En outre, la navette qui relie Morzine aux « Œufs » (télécabines express) d'Ardent passe juste devant l'édifice. La piscine couverte/découverte, le centre sportif et les courts de tennis sont également tout proches.

Cette demeure de très grand standing arbore un style alpin plein de charme et de caractère.

L'intérieur est agencé comme suit :

· Sous-sol : vaste garage carrelé (servant actuellement de vestiaire/casier à skis), immense coin-buanderie avec salle de bains, chambre n° 1 avec salle de douche attenante.

· Rez-de-chaussée : pièce à vivre (englobant le salon, la salle à manger et la cuisine) avec accès sur petit jardin et jacuzzi. L'importante surface vitrée apporte beaucoup de luminosité. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon exposé sud. Ce niveau comprend aussi deux chambres : chambre n° 2 avec salle de douche et balcon ; chambre n° 3 avec salle de douche et terrasse. Enfin, il y a des toilettes séparées à l'usage des visiteurs.

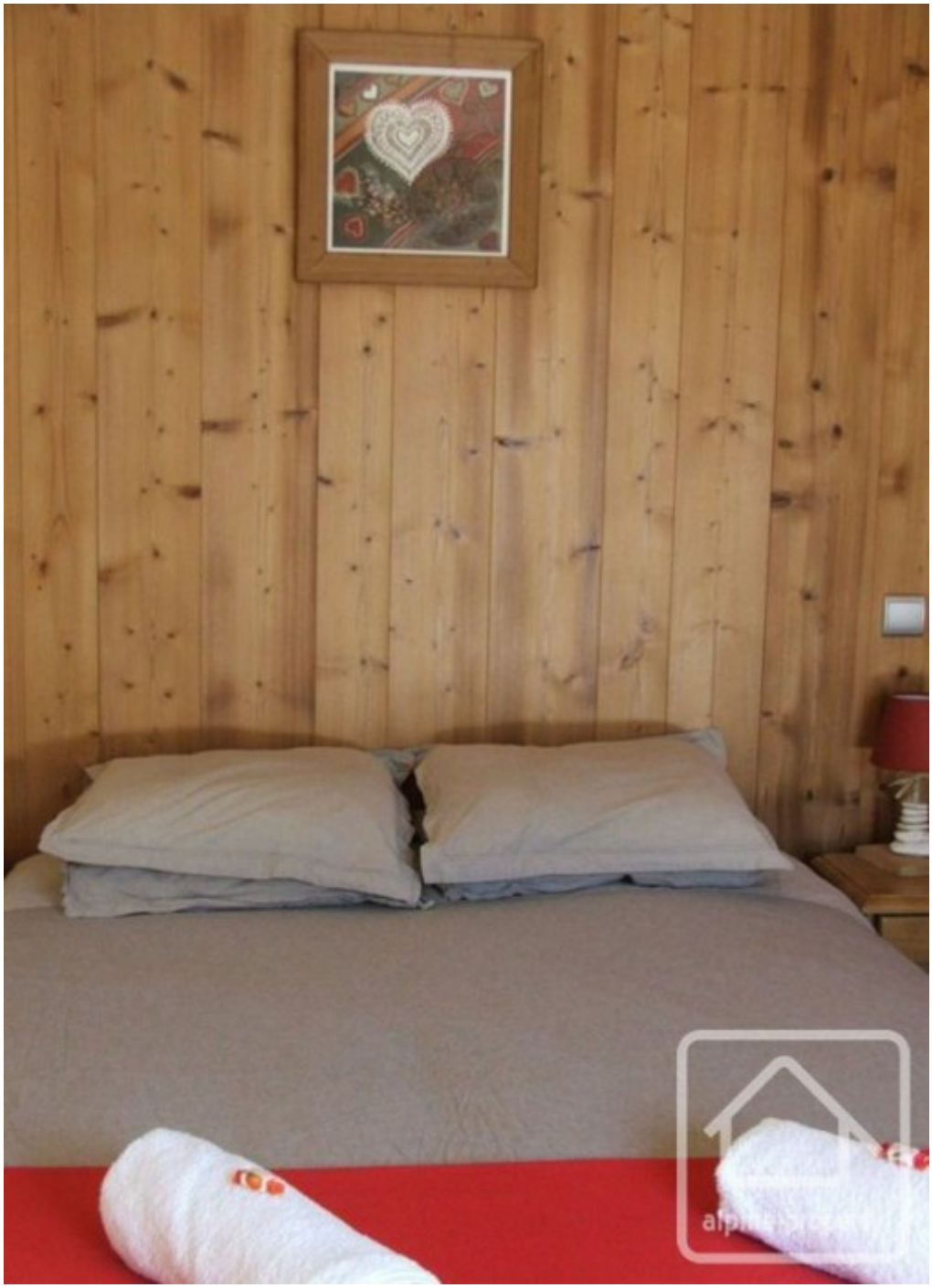
· Premier étage : chambre n° 4 avec salle de douche attenante et balcon ; chambre n° 5 avec salle de douche et balcon attenant.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property



alpine-property

alpine property