



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Annapurna B204

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

645 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/12/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	86 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Annapurna est un tout nouveau programme immobilier de grande qualité situé dans la station de ski et VTT des Gets, au sein du domaine des Portes du Soleil, à seulement 100 m de la remontée mécanique la plus proche. De fait, on atteint aisément à pied les remontées mécaniques des deux côtés des Gets (Chavannes et Mont Chéry). Avec le centre de la station à deux pas, les restaurants, commerces et activités d'après-ski sont tout proches.

Bien qu'il s'agisse de constructions entièrement neuves et conformes aux standards modernes, elles respectent soigneusement l'équilibre entre modernité et style savoyard traditionnel grâce à leurs matériaux naturels et leurs touches décoratives.

Situé au deuxième étage, l'appartement B204 présente une surface de plancher de 86 m² agencés comme suit : entrée avec toilettes séparées, séjour avec cuisine intégrée et portes-fenêtres s'ouvrant sur un balcon de 10 m², chambre principale avec salle de bains attenante et balcon privé, chambre d'adulte avec salle de douche attenante, chambre-cabine.

Il dispose en outre d'un casier à skis indépendant et d'un accès au spa/sauna de la résidence, au rez-de-chaussée du bâtiment. Par ailleurs, des places de parking souterrain et des caves sont proposées respectivement à 27 500 € et 5 000 €.

La résidence Annapurna représente une excellente opportunité d'investissement. La taille, l'emplacement et la qualité des habitations se prêtent très bien au marché locatif, avec des possibilités de rendement locatif élevé.

Livraison des logements finis à l'automne 2015.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









