



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Robri

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:** [ailsa-morzine@alpine-property.com](mailto:ailsa-morzine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 195 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/08/2018
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	650 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Robri est situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Morzine/Montriond. De par son orientation sud, le hameau de L'Élé bénéficie d'une exposition fabuleuse avec une vue superbe sur la ville et les pistes de Morzine ainsi que sur le panorama montagneux alentour. La télécabine de Super Morzine n'est qu'à 1 km et les boutiques les plus proches à guère plus de 500 m, à Montriond. L'arrêt de la navette pour les pistes est placé à 250 m du chalet.

Ce chalet d'architecte est conçu en demi-niveaux, avec de grandes fenêtres pour tirer pleinement profit de la vue tout en procurant une sensation de clarté et d'espace. L'entresol abrite un appartement indépendant.

L'habitation est agencée comme suit :

Niveau 1 : garage, buanderie, entrée.

Niveau 2 : appartement n° 1 avec kitchenette, chambre n° 5 (sur terrasse), salle d'eau, palier.

Niveau 3 : cuisine-salle à manger (dont les immenses portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse), cellier, toilettes séparées.

Niveau 4 : salon avec cheminée à foyer ouvert et vastes fenêtres.

Niveau 5 : chambres n° 2 (sur terrasse privée), n° 3 et n° 4, salle de bains, palier.





























