



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Grépon

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**2 850 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 2 850 000 €uros        |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 21/09/2015             |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc             |
| <b>Localité</b>                   | Chamonix & Vallée      |
| <b>Village</b>                    | Chamonix               |
| <b>Chambres</b>                   | 5                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 5                      |
| <b>Surface</b>                    | 237 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Cheminée</b>                   | Insert à bois          |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 500 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 400 m                  |
| <b>Garage</b>                     | Simple                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (191)                |
| <b>GES</b>                        | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Magnifique chalet de 5 chambres dans un cadre prestigieux à Chamonix.

Le chalet Grépon se trouve à quelques pas du centre-ville. De par sa position légèrement surélevée, il profite pleinement de l'exposition sud et de la vue sur le Mont Blanc.

L'habitation, qui a été entièrement rénovée avec des finitions de grande qualité, est agencée comme suit :

### Rez-de-chaussée

Spacieuse entrée avec murs en pierre et accès direct à la buanderie/vestiaire ainsi qu'à un autre local technique. Deux chambres bien proportionnées possédant chacune une salle d'eau attenante avec douche, lavabo et toilettes.

### Premier étage

Séjour sur grand balcon. Les larges portes-fenêtres coulissantes laissent amplement entrer la lumière tout en mettant en valeur le somptueux panorama formé par le mont Blanc et l'aiguille du Midi. La pièce se divise naturellement en deux zones : l'une centrée sur la cheminée et l'autre plus aérée, avec d'imposantes fenêtres sur deux côtés.

Chambre avec salle de bains attenante comportant un lavabo et des toilettes.

Toilettes séparées.

Cuisine entièrement intégrée avec plan de travail en lave émaillée.

### Deuxième étage

Deux splendides chambres principales avec fenêtres descendant jusqu'au niveau du sol, plafonds cathédrales et luxueuses baignoires.

Chacune de ces chambres possède en outre une salle d'eau attenante avec douche, lavabo et toilettes.

L'ensemble est chauffé par le sol. Le chauffe-eau fonctionne à la fois aux énergies électrique et solaire pour une rentabilité maximale. Radiateurs sèche-serviettes dans toutes les salles d'eau. Penderies intégrées dans chaque chambre. Parquet en chêne dans les chambres et le salon. Carrelages dans les salles d'eau, la cuisine, l'entrée et la salle à manger.





















