



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Couaz

Saint Jeoire, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

340 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	340 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/11/2013
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Saint Jeoire
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	100 m ²
Surface du terrain	1900 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	600.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet dispose assurément de la plus sensationnelle des vues sur le mont Blanc et Sommand. Construit en 1971, il a été acheté par ses actuels propriétaires et rénové de manière extrêmement soignée. Désormais vacant, il est donc habitable immédiatement. L'espace intérieur est compact et bien agencé. Il serait toutefois possible d'acquérir plus de terrain et/ou d'agrandir l'habitation. L'emplacement, au fond d'une impasse, garantit paix et tranquillité.

L'entrée s'effectue par le garage ou la terrasse. Le rez-de-chaussée comprend un garage/buanderie, une chambre avec portes-fenêtres, une grande salle de bains (comportant une baignoire et une douche) ainsi qu'un escalier en colimaçon menant à l'étage. Celui-ci abrite un séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine américaine, des toilettes séparées et deux chambres (dont une en demi-niveau, avec portes-fenêtres donnant sur l'arrière de l'habitation). Les deux chambres principales sont équipées d'un plancher chauffant. Le poêle à bois et le réfrigérateur sont inclus dans la vente. La cuisinière avec four est également cessible (prix à négocier).

À l'extérieur, il y a une petite annexe (dotée de l'électricité, l'eau et l'assainissement) bâtie sur une dalle en ciment. Le chalet possède en outre une fosse septique. Cependant, tout le système d'évacuation est prêt pour un éventuel raccordement au tout-à-l'égout.

La demeure est très bien située à 1,4 km de la ville de Saint-Jeoire avec ses écoles, commerces, restaurants et services. On rejoint aisément les pistes de ski des Brasses (4 minutes de trajet en bus ou en voiture) et de Sommand/Praz-de-Lys (25 minutes). Enfin, l'autoroute A40 accessible en 15 minutes place Genève à 30 minutes de route.















