



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Kilimandjaro, 1

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	127 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Jardin	Non
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au cœur des Gets, ce chalet neuf exposé au sud est remarquablement situé pour atteindre rapidement (à pied ou avec la navette pour skieurs) tous les secteurs du domaine skiable. Avec les restaurants, commerces et bars à portée de main, les activités d'après-ski sont tout aussi accessibles que les pistes !

Cette demeure de grand standing est construite à l'aide de matériaux traditionnels. La structure extérieure en bois (sapin de Douglas), pierre et plâtre traditionnel produit un très bel effet, tandis que le toit en bois ajoute la touche d'authenticité alpine qui fait souvent défaut aux chalets récents.

L'étage intermédiaire comprend essentiellement une pièce à vivre de 80 m² (englobant une cuisine entièrement intégrée, une salle à manger et un salon) et des toilettes séparées. Ce niveau peut inclure facultativement une quatrième chambre avec salle d'eau attenante. Il y a aussi deux balcons : l'un de surface modeste orienté à l'ouest, l'autre plus grand orienté au sud.

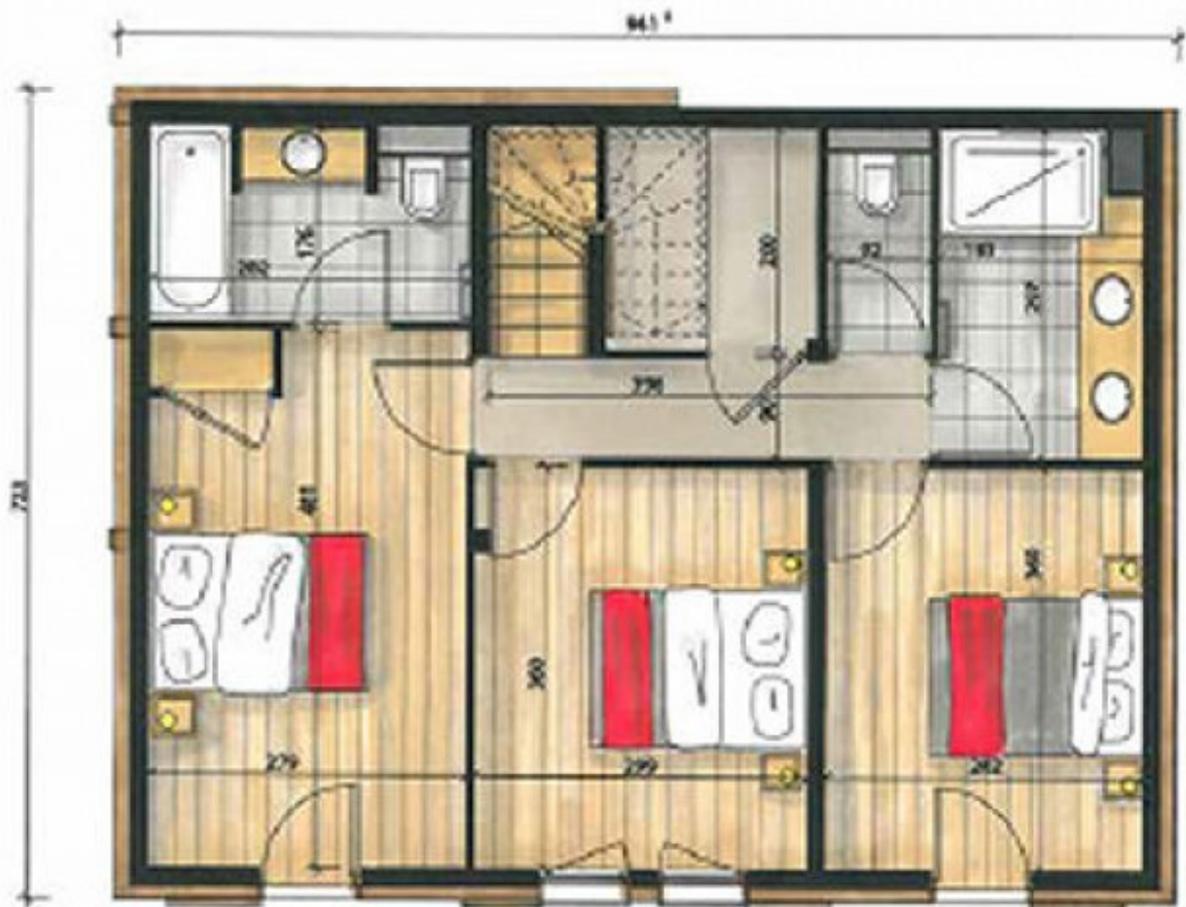
Le rez-de-chaussée abrite la chambre principale avec salle de bains attenante, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau. La terrasse de 22 m² orientée au sud est directement accessible depuis chacune des trois chambres.

Enfin, la mezzanine comporte une chambre supplémentaire, une salle de bains et un espace permettant d'aménager une confortable salle de télévision ou de jeu sous les combles.

Doté de prises de télévision dans toutes les chambres, de branchements pour un système de home cinema et le wifi/Internet, ainsi que d'un visiophone, ce logement est résolument tourné vers la modernité.

Le chalet fait partie d'un petit ensemble de six constructions neuves. Il possède une place de parking souterrain (coût additionnel de 20 000 euros) et une cave (coût additionnel de 5 000 euros).

RdC



1er



Combles

