



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Mont de Grange

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**625 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	625 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	22/12/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	900 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les biens comme celui-ci ne courent pas les rues ! Le charmant chalet Mont de Grange est une ancienne ferme construite en 1924 et adorablement restaurée par un talentueux charpentier, qui a rénové lui-même l'intérieur en associant des équipements modernes au vieux bois d'origine.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement intégrée et équipée, jouxtant la salle à manger. Le salon est agrémenté d'un poêle à bois, d'une alcôve aménagée en coin-télévision et d'une rampe travaillée à la main pour orner l'escalier qui monte vers les chambres. Ce niveau comporte également des toilettes avec un lave-mains.

Au premier étage, on trouve une salle de bains dotée d'une baignoire sur pieds, une salle de douche et trois chambres de belles dimensions. Puis un escalier mène à la mezzanine abritant une petite chambre mansardée ainsi qu'une cinquième chambre.

Enfin, un escalier descend de la cuisine vers un petit salon idéal comme salle de télévision ou de jeu.

L'édifice est situé sur la route du Pré-la-Joux. On peut quasiment regagner le seuil du chalet à skis depuis le Linga. En outre, avec la navette gratuite pour les pistes qui s'arrête presque devant, il suffit de quelques minutes pour rejoindre Pré-la-Joux.











