

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Closets

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

375 000 €uros



Contact

Contactez Anna Allen au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix 375 000 €uros

Statut VENDU

Dernière mise à jour 18/04/2013

Région Alpes du Léman

Localité Vallée Verte

Village Habère Poche

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Chambres} & 4 & & & & & & & & & & & \\ \textbf{Salles de bain} & & 3 & & & & & & & & & \\ \textbf{Surface} & & 120 \text{ m}^2 & & & & & & & & \\ \textbf{Surface du terrain} & & 1200 \text{ m}^2 & & & & & & \\ \end{tabular}$

Indépendant(e) Oui

Chauffage Chauffage central au fuel

Cheminée À foyer ouvert

Pistes les plus proches2.5 kmCommerces les plus proches2 kmJardinOuiGarageDouble

Drainage Fosse septique **Taxe foncière** 733.00 €uros

Consommation énergétique D (191) **GES** En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ce joli chalet traditionnel en bois bénéficie d'une orientation plein sud avec une charmante vue sur la vallée Verte en contrebas. Il pourrait servir de résidence principale ou secondaire, avec possibilité de rentabiliser l'appartement indépendant en le louant sur de longues ou courtes durées.

Les propriétaires ayant libéré les lieux, il serait possible d'y emménager immédiatement. L'habitation, construite en 1994, a été dotée d'une nouvelle installation de chaudière et chauffage central en 2006.

L'intérieur est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée

Grand garage double (chauffé, avec fenêtre), vaste buanderie chauffée, escalier menant à l'étage supérieur. Appartement de 50 m² comprenant une salle de douche avec toilettes, une chambre et un séjour avec kitchenette. Les portes-fenêtres procurent un accès indépendant et une vue sur la vallée.

Premier étage

Entrée principale, séjour de 30 m², cuisine, chambre, toilettes séparées, salle de douche. Ce niveau est entièrement entouré par un balcon doublé d'une terrasse (avec exposition sud et vue sur la vallée) qui offre tout l'espace nécessaire pour manger à l'extérieur.

Deuxième étage

Vaste mezzanine, deux chambres, salle de bains avec toilettes. La mezzanine et l'une des chambres possèdent un balcon.





























