



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Closets

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

375 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	375 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/04/2013
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Habère Poche
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	120 m²
Surface du terrain	1200 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	733.00 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli chalet traditionnel en bois bénéficie d'une orientation plein sud avec une charmante vue sur la vallée Verte en contrebas. Il pourrait servir de résidence principale ou secondaire, avec possibilité de rentabiliser l'appartement indépendant en le louant sur de longues ou courtes durées.

Les propriétaires ayant libéré les lieux, il serait possible d'y emménager immédiatement. L'habitation, construite en 1994, a été dotée d'une nouvelle installation de chaudière et chauffage central en 2006.

L'intérieur est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée

Grand garage double (chauffé, avec fenêtre), vaste buanderie chauffée, escalier menant à l'étage supérieur. Appartement de 50 m² comprenant une salle de douche avec toilettes, une chambre et un séjour avec kitchenette. Les portes-fenêtres procurent un accès indépendant et une vue sur la vallée.

Premier étage

Entrée principale, séjour de 30 m², cuisine, chambre, toilettes séparées, salle de douche. Ce niveau est entièrement entouré par un balcon doublé d'une terrasse (avec exposition sud et vue sur la vallée) qui offre tout l'espace nécessaire pour manger à l'extérieur.

Deuxième étage

Vaste mezzanine, deux chambres, salle de bains avec toilettes. La mezzanine et l'une des chambres possèdent un balcon.

















