



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Jardy

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

710 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	710 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/03/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	200 m ²
Surface du terrain	910 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Le Jardy est une charmante demeure qui abrite actuellement une activité de gîte touristique, à Châtel.

Construite il y a 11 ans, l'habitation a été entièrement rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le logement principal comprend un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, une cuisine séparée, cinq chambres (dont trois avec salle d'eau attenante), une vaste salle de bains familiale et un grand vestiaire avec toilettes et rangements.

Au sous-sol, il y a aussi un appartement moderne possédant un accès séparé, deux chambres et une pièce à vivre avec cuisine américaine et poêle à bois.

À l'extérieur, on trouve un grand jardin plat, deux terrasses en bois, une grande terrasse couverte, deux remises, un spa et suffisamment de place pour garer jusqu'à six véhicules.

L'activité de gîte (site web, minibus, liste de clients, mobilier, etc.) serait également cessible, dans le cadre d'une négociation séparée. L'entreprise, dont les résultats comptables sont ouverts à la consultation, affiche des antécédents solides avec de bons niveaux de chiffre d'affaires et de bénéfice.

Lower Ground Floor



Ground Floor



















