



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Marie Blanche, 1

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

485 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	485 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/03/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	135 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Occupant la moitié d'une ancienne ferme savoyarde située en bordure de Châtel, dans le charmant hameau de Suvay, le chalet Marie Blanche bénéficie d'un cadre tranquille et ensoleillé avec une vue idyllique.

L'habitation a été superbement rénovée en deux logements distincts, dont l'appartement 1 qui se développe sur les deux derniers étages du bâtiment.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Étage principal : vestibule, toilettes, salon-salle à manger avec balcon et poêle à bois, cuisine américaine, chambre et salle de douche.
- Étage supérieur : chambre, salle de bains, chambre en mezzanine.

Loué à la semaine durant la saison hivernale, l'appartement génère de confortables revenus. Il sera vendu entièrement meublé et habitable sur-le-champ.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











