



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme du Moulin

**Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis**

**515 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	515 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/06/2014
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Le Grand Bornand
<b>Surface</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Taxe foncière</b>	428.00 €uros
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Dans la vallée du Bouchet au Grand Bornand, en face des pistes de ski de fond et à seulement 2 minutes des remontées mécaniques, cette ancienne ferme savoyarde sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une vue dégagée sur la chaîne des Aravis. Il est à prendre en compte le coût d'une rénovation complète pour cette bâtie traditionnelle de 2 niveaux pour environ 350 m<sup>2</sup> habitables. Vos idées créatives peuvent redonner vie à cette ferme plein de cachet de 1819.

Sous-sol d'environ 50m<sup>2</sup> : Garage et caves. Bonnes fondations.

Rez-de-chaussée de 140 m<sup>2</sup> : Entrée, cuisine et 2 chambres à coucher, étable et cave.

1er étage de 140 m<sup>2</sup> : Grand plateau d'une hauteur de 4,5 m à 6 m donnant la possibilité de créer un mezzanine d'environ 70 m<sup>2</sup> avec balcons sur les 3 façades. Il y a toutes les possibilités pour repenser avec de généreux volumes et une belle charpente saine et impressionnante.

La ferme est alimentée en électricité et l'eau arrive d'une source. Chemin d'accès facile.





























