



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Kailash, B01

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**420 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	420 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/04/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Kailash est un tout nouveau programme immobilier de grande qualité situé dans la station de ski des Gets, au sein du domaine des Portes du Soleil, à seulement 200 m du télésiège Perrières Express. On peut rejoindre le centre du village (à moins de 1 km) en marchant ou en empruntant la navette pour skieurs. Ainsi, les activités d'après-ski sont tout aussi accessibles que les pistes ! L'épicerie et le restaurant les plus proches ne sont qu'à 50 m.

Le projet compte au total six unités, dotées chacune de deux à quatre chambres. Il y a quatre maisons de ville, conçues sur trois niveaux, et deux demi-chalets. Toutes les habitations possèdent un balcon exposé sud-est.

La maison de ville B01 présente une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, grande chambre d'adulte (ou éventuellement chambre d'adulte plus petite et chambre individuelle), salle de douche, abri de voiture extérieur.
- Premier étage : séjour avec cuisine américaine, cheminée et balcon.
- Deuxième étage : chambre en mezzanine.

Le prix de vente inclut la cuisine et la salle d'eau entièrement aménagées ainsi qu'un choix de revêtements pour les sols et les murs. Le mobilier peut également être fourni contre un supplément : veuillez nous contacter pour plus de renseignements.

Chaque logement de la résidence possède deux places de stationnement attitrées, dont une couverte.

Par ailleurs, Le Kailash représente une excellente opportunité d'investissement. La taille, l'emplacement et la qualité des habitations se prêtent très bien au marché locatif, avec des possibilités de rendement locatif élevé. Une société de gestion est d'ores et déjà en place pour vous éviter les tracasseries de la location ; naturellement, vous demeurez libres de vous en charger personnellement.

Les travaux débuteront au printemps 2014, pour s'achever entre la fin 2014 et le premier trimestre 2015.

















