



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Habères 2

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

62 500 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	62 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2015
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Habère Poche
Salles de bain	1
Surface	20 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	250.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio en excellent état se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, près des pistes de ski et du village de Habère-Poche. Légèrement plus vaste que la plupart des logements de ce type, il donne une sensation de clarté et d'espace. Strictement réservé à un usage privé par les actuels propriétaires qui l'avaient acheté neuf pour leurs vacances, l'appartement n'a jamais été loué. Il est vendu entièrement meublé.

À l'entrée, on trouve un coin-montagne équipé d'un lit superposé (dissimulant un matelas supplémentaire), un placard encastré, des toilettes séparées et une salle d'eau avec baignoire-douche. La pièce principale possède une kitchenette intégrée et une terrasse exposée est qui donne sur le jardin de l'immeuble. Le stationnement est gratuit. Il y a, par ailleurs, un casier à skis au rez-de-chaussée.

La résidence est extrêmement bien entretenue. En outre, les charges de copropriété sont faibles. Construite dans les années 90, elle est située à seulement 200 m du centre du village de Habère-Poche avec son bar, ses restaurants et ses commerces : un emplacement idéal au cœur de la vallée Verte, entre la ville lacustre de Thonon-les-Bains (à 19 km) et le centre de Genève (à 35 km). Cinq minutes à pied ou deux minutes en voiture (sans oublier la navette, autre option très pratique) suffisent pour rejoindre la piste de ski des Habères, à 400 m. Il y a également d'autres domaines skiables à proximité, comme Bellevaux (à 5 min) et le massif des Brasses (à 15 min).

Ce studio pourrait aisément générer des revenus locatifs permettant de rentabiliser l'investissement. Une société de gestion locative touristique (dont vous êtes naturellement libres d'utiliser ou pas les services) est déjà en place à cet effet.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













