



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les 4 Elements, T4

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

389 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	389 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/11/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	78 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	71
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence « Les 4 Éléments » est un programme immobilier de haute qualité implanté dans un site ensoleillé, non loin du centre de Châtel.

L'ensemble offre 71 luxueux appartements d'une à cinq chambres, répartis dans quatre bâtiments. En hommage à la nature et à la beauté du lieu, chaque édifice symbolisera l'un des quatre éléments : le Feu, la Terre, l'Air et l'Eau. L'entrée de chaque immeuble sera spécialement décorée en rapport avec l'élément représenté. L'esprit accueillant de la résidence est mis en valeur par les magnifiques murs revêtus de lambris, alliant le bois et la pierre.

Il y a 8 logements d'une chambre disponibles dans le bâtiment C/D :

Lot ..	Type ..	Niveau ..	Exposition ..	Habitable (m²) ..	Terrasse/Balcon (m²) ..	Prix ..	Parking
C101 ..	T4	1	Sud-ouest	95,42	36,31	514 000 €	25 000 €
C104 ..	T2	1	Sud-ouest	84,14	21,05	425 000 €	25 000 €
C203 ..	T2	2	Nord-ouest-sud	78,06	29,58	364 000 €	25 000 €

Construits sans aucune concession sur la qualité, le confort et le style, tous les appartements de cette prestigieuse résidence comprennent :

- Vidéophone
- Sol carrelé ou parquet dans les salles de séjour
- Parquet dans les chambres
- Sol carrelé dans les salles de bains
- Partie de mur agrémentée de décorations en bois ou en pierre dans les salles de séjour
- Peinture blanche sur les autres murs
- Placard équipé
- Volets roulants à commande électrique
- Cadres de fenêtres en bois
- Chauffage électrique
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains
- Salles de bains décorées de faïences sur toute la hauteur
- Toilettes suspendues.

Par ailleurs, chaque habitation possède un garage ou une place de stationnement, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











