



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mont Blanc

Combloux, Combloux, Mont Blanc

1 600 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 600 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/09/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	184 m ²
Surface du terrain	702 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un secteur calme et ensoleillé, ce chalet domine la chaîne du Mont-Blanc, sur laquelle il offre une vue panoramique et une belle orientation Sud/Est. Les espaces intérieurs ont été pensés pour que chacun puisse trouver son refuge à chaque moment de la journée.

La qualité de la construction et les matériaux où le bois et la pierre sont rois, se modèlent parfaitement à l'architecture et aux caractéristiques d'un chalet de montagne. Il est en cours de finitions.

La surface habitable est de 184m² et se distribue comme suit :

Au rez de chaussée, les places de parkings aériens et l'entrée du garage qui est directe et facile d'accès par tous les temps vous évitera des désagréments.

Au niveau intermédiaire, quelques marches pour accéder à la porte principale qui s'ouvre sur le cœur du chalet avec un vaste séjour habillé de larges baies vitrées créant une continuité vers l'extérieur et qui vous font bénéficier du panorama exceptionnel face à la chaîne du Mont-Blanc.

Sur ce même niveau, un Espace Bien-Etre comprenant un Hamman et une douche à l'italienne pour apprécier la fin de journée ou le retour du ski.

Le niveau inférieur en rez de jardin, accueille deux chambres en suite avec ses terrasses privatives.

Sous les combles, vous retrouverez aussi la chambre parentale avec sa salle de bains privée offrant une fois de plus une vue somptueuse sur le Mont-Blanc. La chambre des enfants comprend deux pièces dont une qui pourra être réservée à des couchages supplémentaires ou à un espace jeu suivant vos besoins. En levant les yeux, vous découvrirez l'ouvrage de la charpente apparente qui donne un cachet exceptionnel à ces deux chambres. (voir photos)

REZ DE CHAUSSEE

CHAMBRE 1	: 14.40 M ²
SDB 1	: 4.60 M ²
CHAMBRE 2	: 14.85 M ²
SDB 2	: 4.25 M ²
DGT	: 9.80 M ²

Chalet

ETAGE

ENTREE SEJOUR	: 42.20 M ²
CUISINE	: 8.60 M ²
LOCAL TECHNIQUE	: 7.15 M ²
HAMMAM	: 3.70 M ²
ESPACE DOUCHE	: 7.50 M ²
DGT	: 1.35 M ²

Chalet

chalet

COMBLES

CHAMBRE 3	: 15,15 M2
SDS 3	: 6,10 M2
CHAMBRE 4	: 19,70 M2
SDS 4	: 4,20 M2

The image is a composite architectural presentation for a chalet. It features a central floor plan of a two-story structure with a gabled roof and a balcony. Surrounding the plan are several inset photographs: a bathroom with a white sink, a view of a snowy mountain peak, a close-up of a yellow fabric, a view of a chalet in a forest, a view of a chalet with a mountain in the background, and a view of a chalet with a snowy mountain. The word 'chalet' is written vertically in a large, black, cursive font on the right side. The title 'COMBLES' is centered below the floor plan, with a table listing room areas: Chambre 3 (15.15 M2), SDS 3 (6.10 M2), Chambre 4 (19.70 M2), and SDS 4 (4.20 M2). A small inset photo shows a wooden door.

















