Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme Chatelain

Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif

318 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	318 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/06/2016
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Sixt Fer à Cheval
Chambres	7
Salles de bain	3
Surface	240 m²
Surface du terrain	249 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	600 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	715.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme Châtelain se trouve dans le hameau de Salvagny, à une distance des pistes de ski qui peut être couverte à pied et à peine plus d'un demi-kilomètre du village de Sixt-Fer-à-Cheval. L'hiver, une ligne d'autobus régulière relie Sixt à la ville voisine, Samoëns, dont la télécabine dessert le domaine skiable du Grand Massif. Une fois sur place, vous pouvez emprunter une belle piste bleue pour effectuer une descente de 14 km qui vous ramènera tout près de la ferme.

Cette ferme savoyarde typique a été rénovée en 1980. Elle est actuellement divisée en trois appartements, agencés comme suit :

Appartement 1 (au rez-de-chaussée)
Cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Appartement 2 (premier étage)
Entrée, pièce de lecture, deux chambres, toilettes séparées et salle de séjour décloisonnée incluant la cuisine et une mezzanine.

Appartement 3 (deuxième étage)
Cuisine, séjour, deux chambres, salle de douche, toilettes séparées et grenier.

La ferme est vendue avec une annexe appelée « le bûcher », qui a également été convertie en logement indépendant. Ce logement comprend une entrée, une cuisine américaine, un séjour et une salle de bain, auxquels s'ajoutent deux chambres à l'étage.

alpine-property

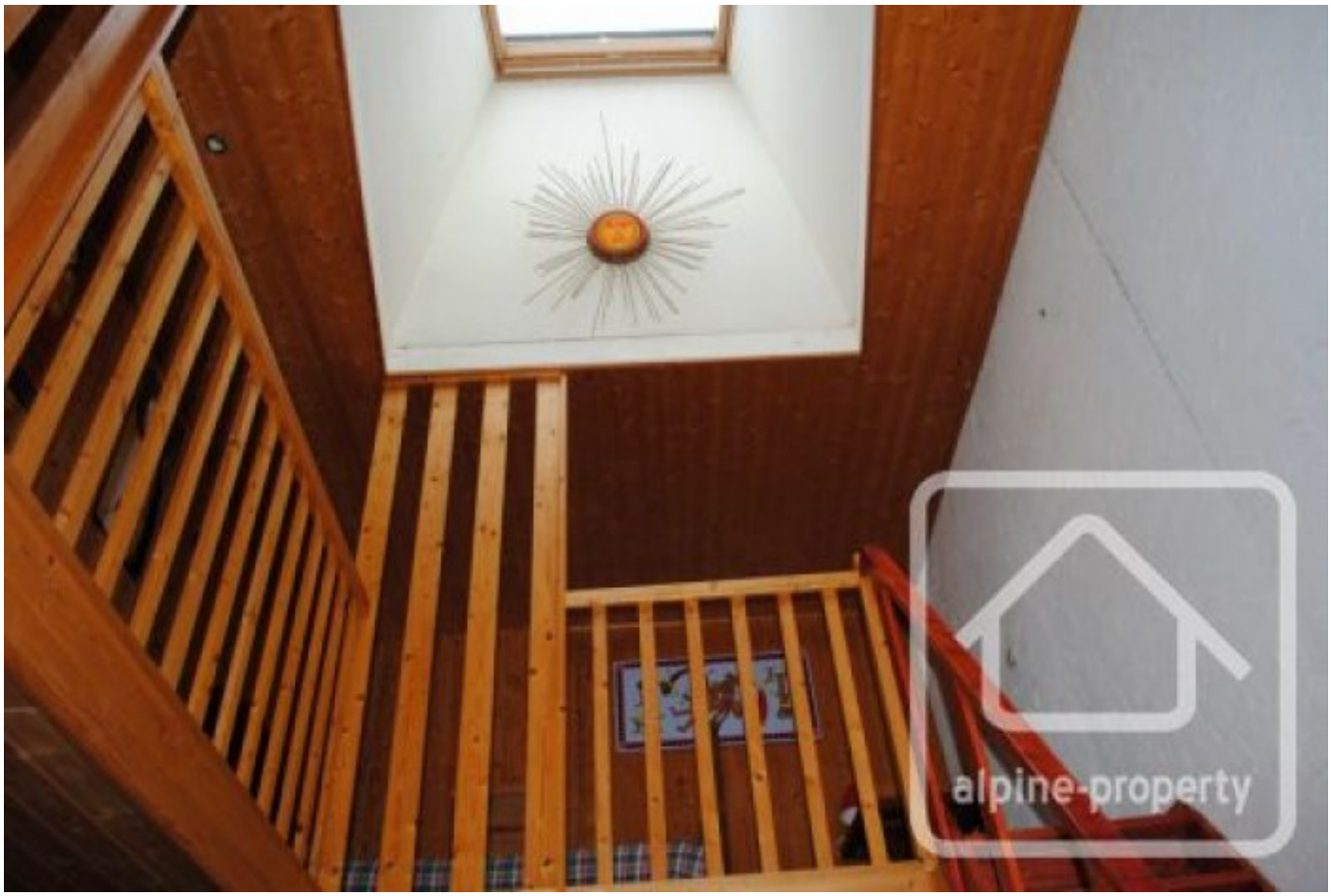
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property