



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chamois

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

170 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	170 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/08/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Praz Sur Arly
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	34 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	480.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce 3 pièces d'une surface de 33.74m² est rêvé pour des acquéreurs qui recherchent un emplacement idéal. En effet, il est très bien situé à seulement 800m des pistes de skis et à 400m du centre village, offrant aussi l'arrêt ski bus à 50m.

Situé en étage, cet appartement est en excellent état et propose un intérieur chaleureux.

L'agencement comprend une pièce à vivre agréable, deux chambres avec fenêtres, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains, un balcon exposé Ouest avec une vue dégagée.

L'appartement dispose aussi d'un garage fermé individuel en sous-sol, d'un casier à skis privatif.

Cette résidence a été construite en 2002 et elle est très bien entretenue. Les façades et boiseries viennent d'être rafraîchies ce qui est un plus pour les nouveaux acquéreurs qui pourront emménager sans soucis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







