



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Roitet

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

782 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	782 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/12/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	180 m ²
Surface du terrain	1067 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	950 m
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1366.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Le Roitet est une spacieuse demeure construite en 1996. Bordé par une paisible voie résidentielle, non loin du centre de Châtel, il bénéficie d'une superbe vue panoramique sur tout le village et la vallée en contrebas, en direction de La Chapelle.

Une vaste entrée mène à la pièce principale (englobant le séjour, l'espace repas et la cuisine) dont les portes s'ouvrent de tous côtés sur la terrasse et le balcon.

À l'étage, on trouve une grande chambre familiale (avec coin-salon), une deuxième chambre plus petite avec penderies intégrées et une grande salle de bains.

Le rez-de-chaussée abrite une cave à vin, une chaufferie, une chambre et une grande pièce avec sauna et douche (éventuellement transformable en quatrième chambre avec salle d'eau attenante, toute la plomberie nécessaire étant déjà en place).

À l'extérieur, le propriétaire a judicieusement créé une cave sous la terrasse.

Il y a en outre un charmant jardin ensoleillé, différentes terrasses et de nombreuses places de stationnement.











