



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tyrol

Flumet, Megève, Mont Blanc

954 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	954 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/05/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	289 m ²
Surface du terrain	1184 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1470.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet individuel avec son petit mazot se situe au pied des pistes de Notre Dame de Bellecombe, vous êtes au cœur du domaine skiable de l'Espace Diamant. Le chalet Tyrol a été construit en 1982 sur 3 niveaux d'une superficie d'environ 289m² dont 72m² aménagés pour le garage, buanderie, cave et autres....

Il bénéficie d'une belle construction avec des espaces à vivre très confortables et de nombreuses fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, une terrasse au niveau RDJ et à l'étage offre une exposition Sud/Est avec une vue dégagée et aérée.

Le mazot renferme les accessoires de loisirs et d'été et vous propose l'accès à la cave en sous-sol.

Au Rez de chaussée, on retrouve un appartement de 3 Pièces dont vous pourrez escompter un excellent revenu locatif. On retrouve un salon avec cheminée, une cuisine américaine, deux chambres et une salle d'eau.

A ce niveau, le garage double et le cellier facilitent le rangement.

Au 1er niveau, on découvre un vaste espace à vivre comprenant un salon avec une belle cheminée savoyarde, une salle à manger possédant son poêle à l'ancienne, une cuisine américaine toute équipée et aménagée. Une chambre parentale spacieuse avec sa salle de douche attenante, vous permettra de vivre sur un étage.

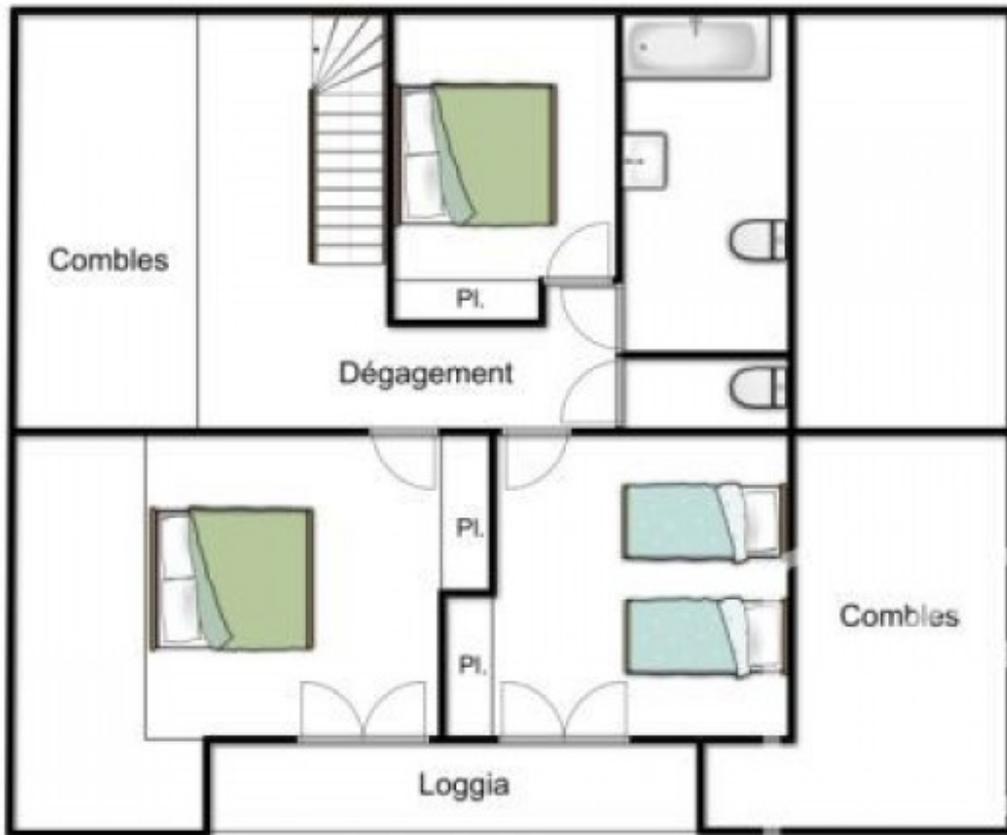
Au 2ème niveau, on bénéficie de 3 chambres mansardées dont deux avec un accès balcon ainsi que la salle de bains principale.

Ce chalet a encore du potentiel à aménager pour créer un espace détente ou loisirs.





1er niveau



2ème niveau







