



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chouette

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/04/2015
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	1022.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (391)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Chalet de quatre chambres avec vue magnifique sur le mont Blanc.

Le chalet Chouette est une construction traditionnelle en madriers postée à flanc de vallée, face aux massifs du mont Blanc et des dômes de Miage. Il se niche dans un secteur tranquille, au milieu des arbres.

L'intérieur est agencé comme suit :

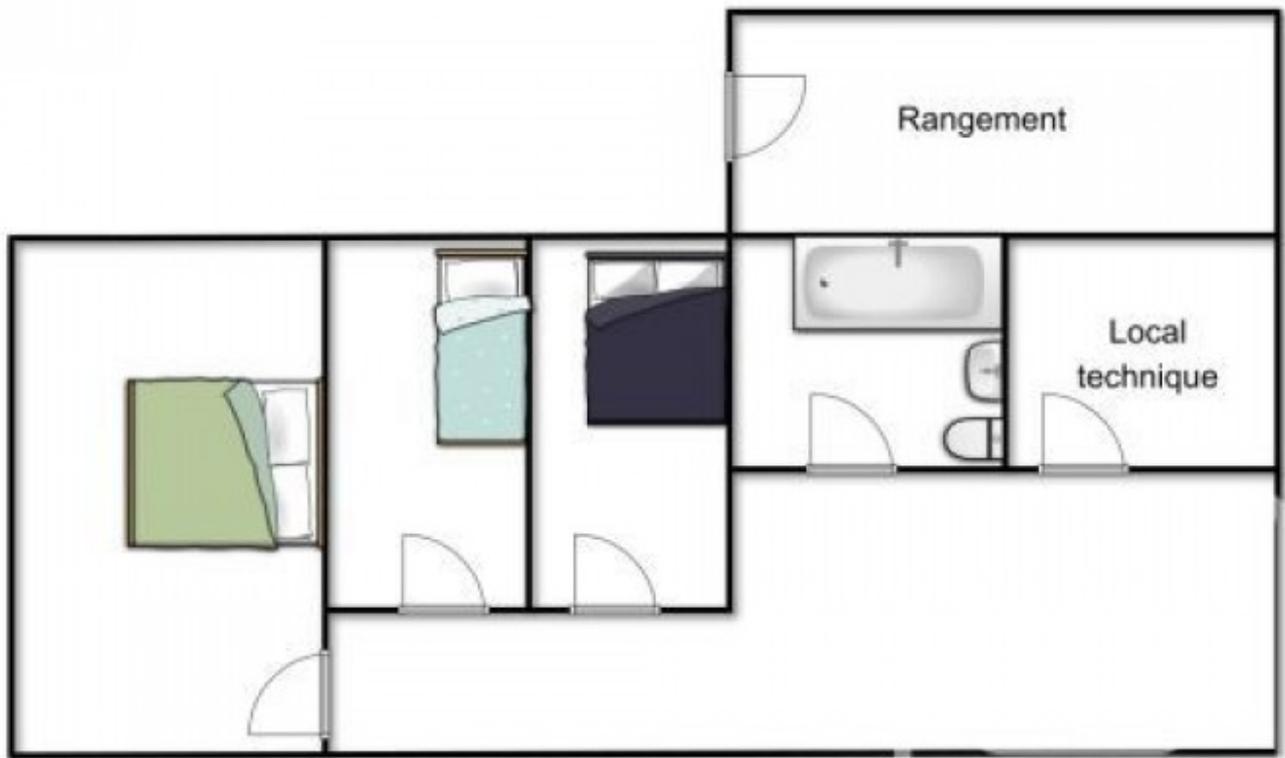
- Étage supérieur :
  - Entrée avec placard.
  - Toilettes.
  - Séjour agrémenté d'une immense cheminée à foyer ouvert, avec de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et le balcon pour profiter pleinement du paysage.
  - Cuisine entièrement aménagée.
  - Chambre sur balcon et salle d'eau attenante (avec douche, lavabo et toilettes).
- Étage inférieur :
  - Trois chambres assez grandes, dont une avec lavabo.
  - Salle d'eau commune (avec douche, lavabo et toilettes).
  - Local technique.

Par ailleurs, un charmant mazot avec balcon offre un espace supplémentaire de rangement ou éventuellement de jeu pour les enfants, voire un hébergement d'appoint pour les invités.

Enfin, il y a une cave/casier à skis et une aire de stationnement à l'extérieur du chalet.



Rez de Jardin



Rez de Chaussée













