



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chouette

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

595 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/04/2015
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	995 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1022.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de quatre chambres avec vue magnifique sur le mont Blanc.

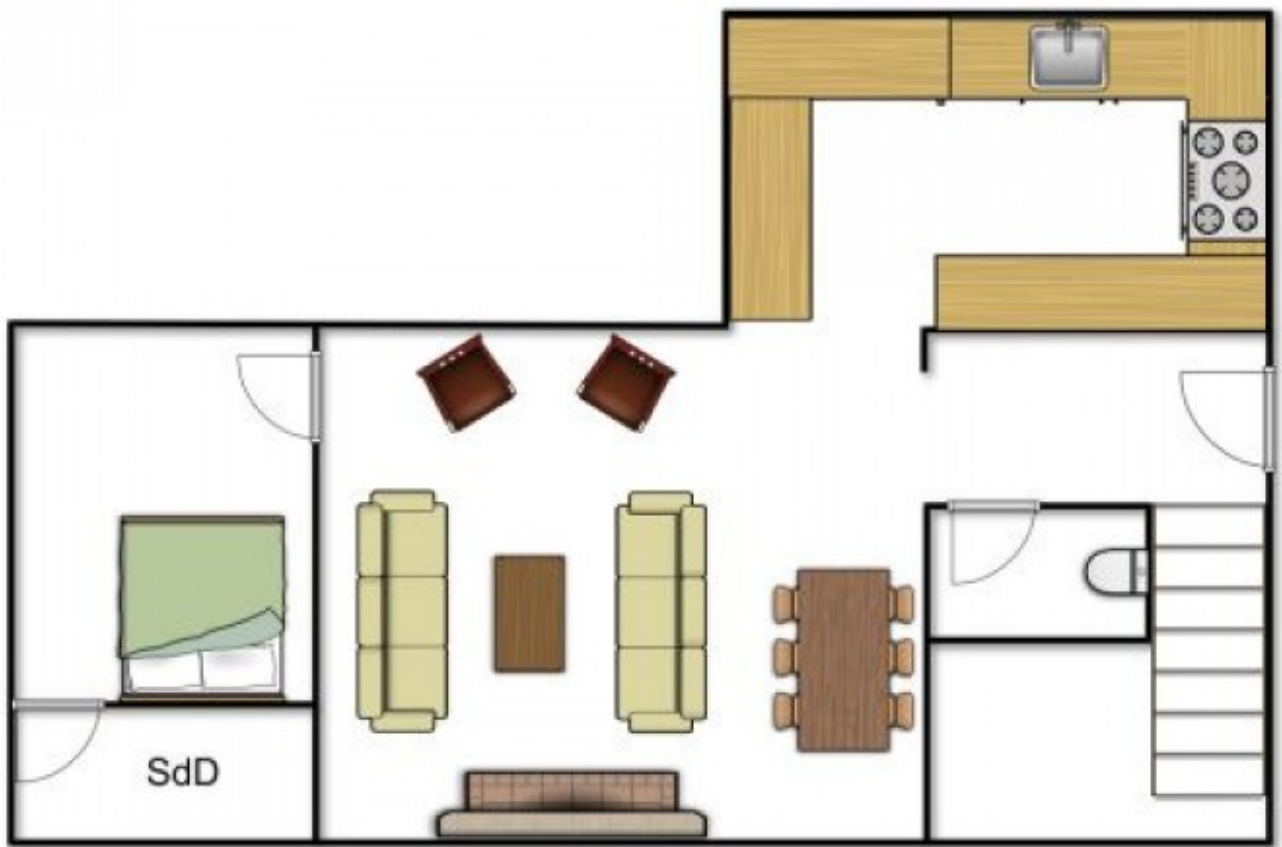
Le chalet Chouette est une construction traditionnelle en madriers postée à flanc de vallée, face aux massifs du mont Blanc et des dômes de Miage. Il se niche dans un secteur tranquille, au milieu des arbres.

L'intérieur est agencé comme suit :

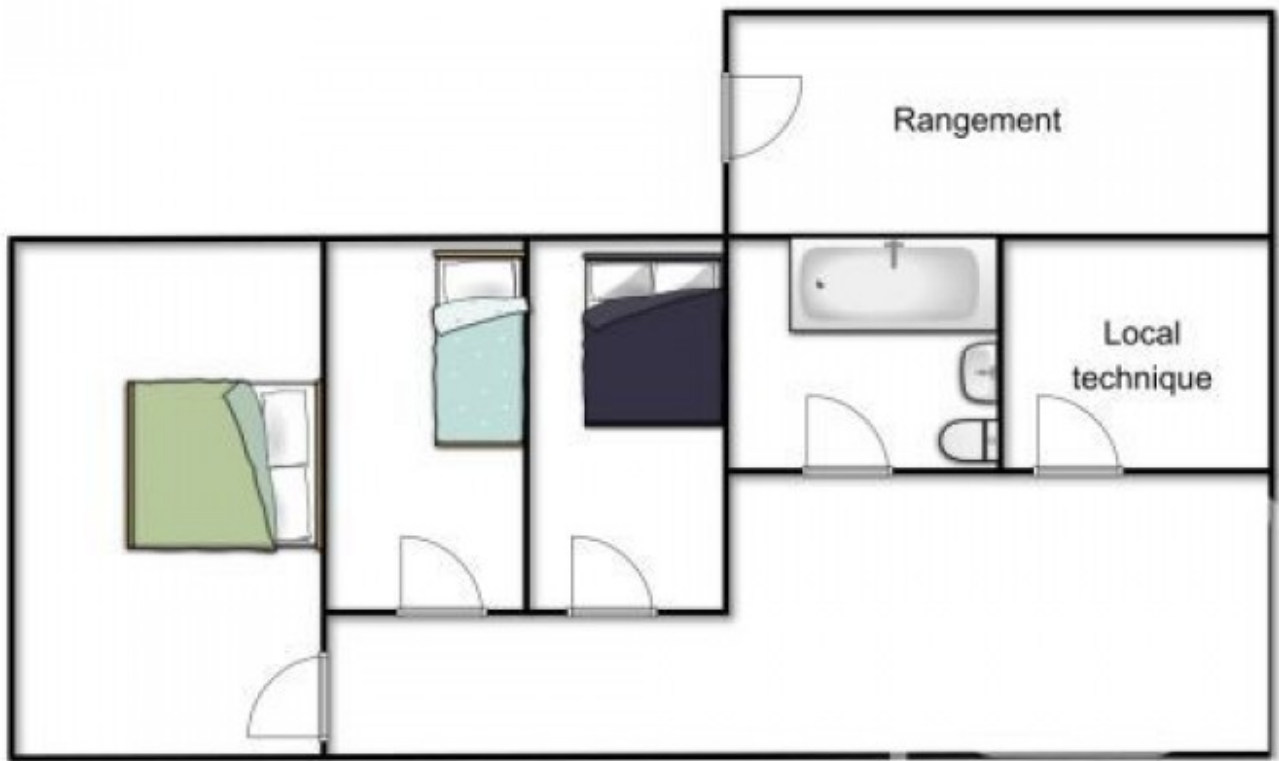
- Étage supérieur :
 - Entrée avec placard.
 - Toilettes.
 - Séjour agrémenté d'une immense cheminée à foyer ouvert, avec de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et le balcon pour profiter pleinement du paysage.
 - Cuisine entièrement aménagée.
 - Chambre sur balcon et salle d'eau attenante (avec douche, lavabo et toilettes).
- Étage inférieur :
 - Trois chambres assez grandes, dont une avec lavabo.
 - Salle d'eau commune (avec douche, lavabo et toilettes).
 - Local technique.

Par ailleurs, un charmant mazot avec balcon offre un espace supplémentaire de rangement ou éventuellement de jeu pour les enfants, voire un hébergement d'appoint pour les invités.

Enfin, il y a une cave/casier à skis et une aire de stationnement à l'extérieur du chalet.



Rez de Jardin



Rez de Chaussée













