



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Champel

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**420 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	420 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/04/2014
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	852.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Demi-chalet de quatre chambres niché dans la montagne, avec vue spectaculaire.

Situé dans un hameau isolé à Saint-Gervais, le chalet Champel bénéficie d'un cadre paisible et d'une vue extraordinaire depuis sa grande terrasse.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Séjour spacieux (65 m<sup>2</sup>) avec fenêtres à doubles vitrages permettant de profiter pleinement de la vue panoramique et de la luminosité naturelle. La pièce se subdivise en une salle à manger et un salon avec poêle à bois.
- Chambre principale avec salle de douche attenante. Mini mezzanine, utile comme alcôve ou espace de rangement.
- Cuisine séparée.
- Grande salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et toilettes.
- Véranda lumineuse.
- Accès à une immense terrasse isolée qui donne sur le dôme du Goûter, le glacier de Bionnassay ainsi que les forêts et pâturages environnants. Barbecue extérieur en dur.

L'étage abrite trois chambres aux plafonds plus bas que la hauteur de tête, mais pouvant néanmoins accueillir jusqu'à six couchages.

À noter que le hameau se trouve au sommet d'une route de montagne qui, bien que déneigée, nécessiterait un accès en véhicule 4x4 pendant l'hiver.

# Sorry

**No plans are available for this property  
Please do not hesitate to contact us  
directly for further information**













