



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Florimont 8

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

285 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	285 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/05/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	48 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici une occasion rare d'acquérir un appartement « skis aux pieds » à quelques pas du centre-ville, mais dans un secteur tranquille.

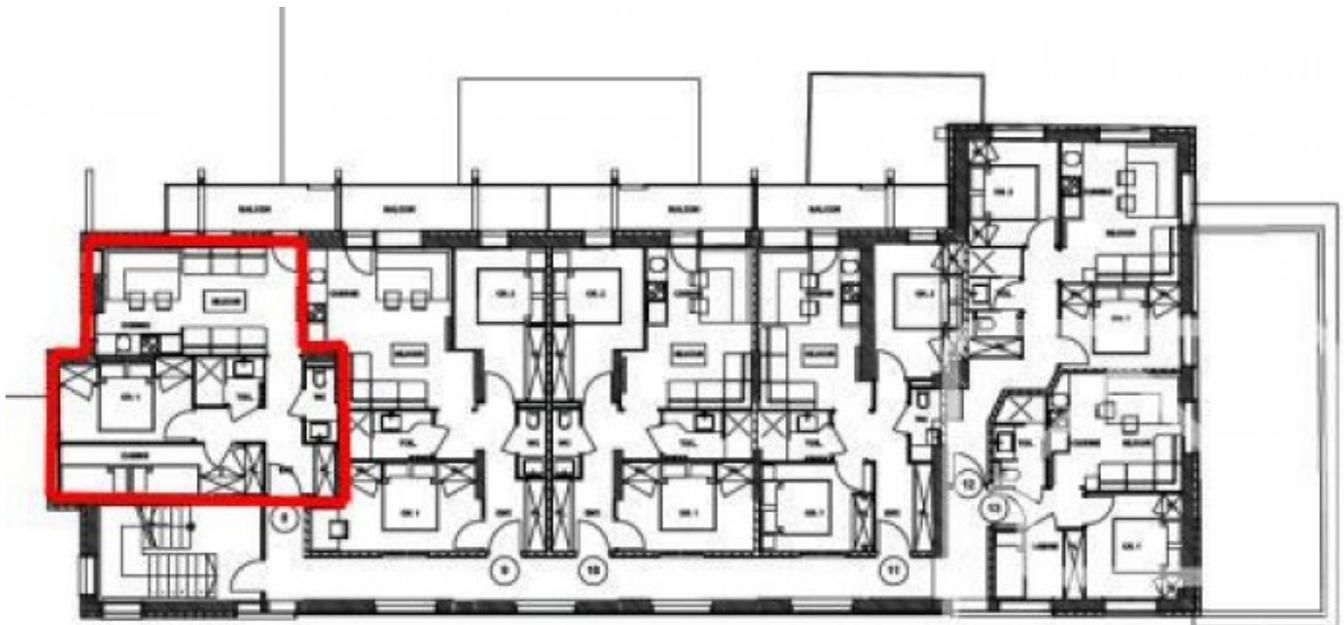
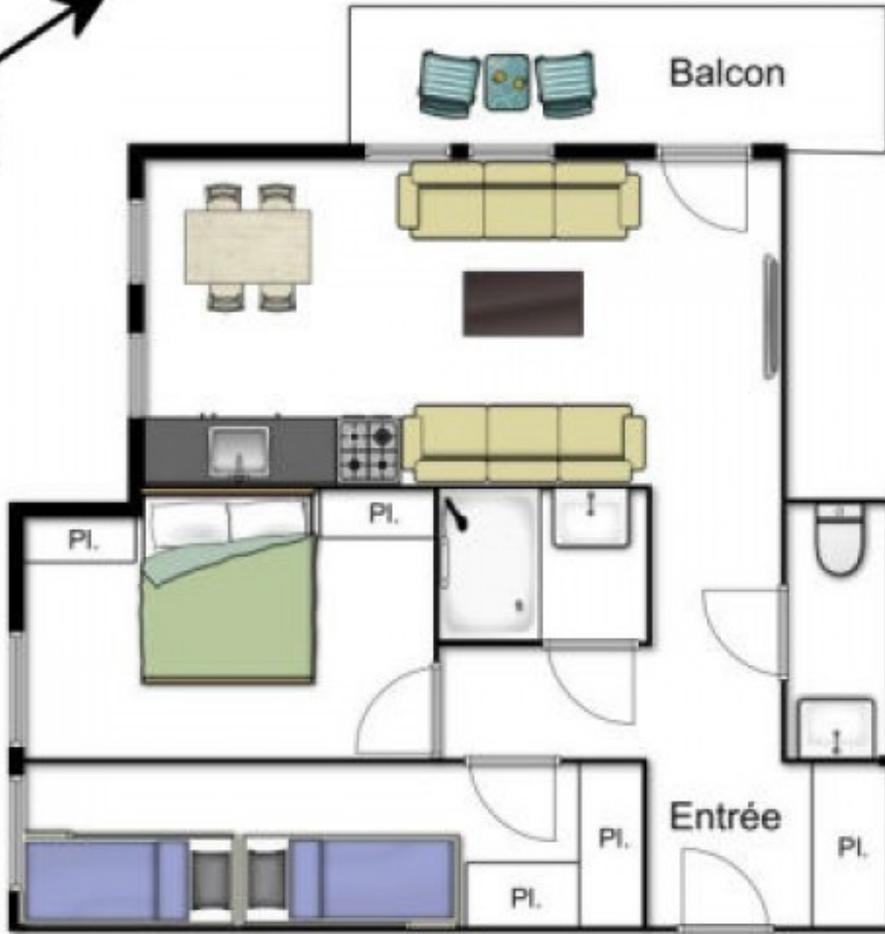
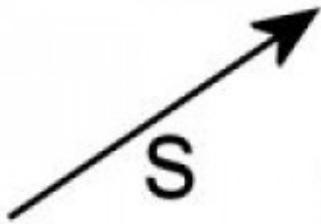
La résidence Florimont consistera en 19 appartements entièrement neufs créés dans un immeuble existant. Les logements, qui doivent être livrés à l'été 2013, seront totalement rénovés à l'intérieur comme à l'extérieur. Considérés comme des constructions neuves, ils bénéficieront par conséquent de frais de notaire réduits.

L'excellent emplacement offre de bonnes perspectives de revenus locatifs. En outre, de par les chauffages individuels et l'absence d'ascenseurs, les charges de copropriété seront faibles.

L'appartement 8 se trouve au premier étage du bâtiment. Il occupe une surface de 48,05 m² englobant les pièces suivantes : entrée, séjour (sur balcon de 6,75 m²) avec cuisine américaine, chambre d'adulte, chambre avec lits superposés, salle de douche, toilettes séparées.

Chaque appartement possède une place de parking extérieur. Par ailleurs, il est possible d'acquérir une place de stationnement couvert pour un coût supplémentaire de 5000 euros.

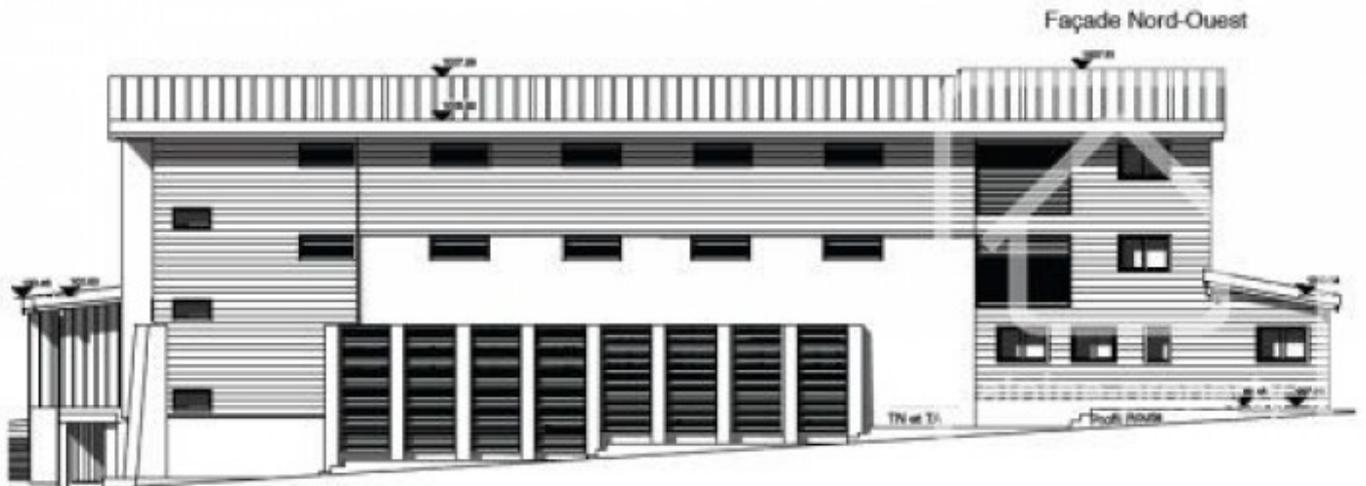
Le bien est soumis au statut de la copropriété.







Façade Nord-Est



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest