



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le F'net

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**285 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	285 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/10/2013
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	70 m²
<b>Surface du terrain</b>	14000 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	G (500)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet d'alpage de trois chambres enfoui dans la forêt offre un lieu idéal de retraite en montagne, à quelques minutes en voiture du centre de Saint-Gervais. Avec ses murs en pierre, son poêle à bois et ses poutres apparentes, il affiche un style rustique au charme indéniable. Entouré de grands arbres, l'édifice est bâti sur un terrain boisé de 1,4 hectare.

Le rez-de-chaussée comprend :

- Entrée
- Pièce à vivre englobant la cuisine, la salle à manger et le salon (regroupés autour d'un poêle à bois qui permet non seulement de chauffer toute l'habitation, mais aussi de cuisiner) avec accès sur l'extérieur
- Salle de douche avec lavabo
- Placards
- Toilettes séparées.

L'étage, surmonté d'un grenier, abrite trois chambres.

L'habitation dispose d'un espace extérieur, d'un parking et d'une assez grande remise pouvant servir à entreposer des affaires.

Il y a l'eau courante et l'électricité, mais pas de ligne téléphonique. La dernière partie du sentier qui mène au chalet est praticable en 4x4 (cf. photos du chemin d'accès). À noter que l'accès sera difficile en hiver, ce chemin n'étant pas déneigé. Un quad, une motoneige, voire un 4x4 avec des pneus d'hiver et des chaînes pourraient grimper jusque là-haut. Sinon, lorsqu'il y a trop de neige, compter quinze minutes de marche en remontant depuis le parking.



Rez de chaussée























