



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Le F'net

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**285 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** sarah@alpine-property.com

# En bref

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 285 000 euros           |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                   |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 21/10/2013              |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc              |
| <b>Localité</b>                   | St Gervais              |
| <b>Village</b>                    | Saint Gervais les Bains |
| <b>Chambres</b>                   | 3                       |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                       |
| <b>Surface</b>                    | 70 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface du terrain</b>         | 14000 m <sup>2</sup>    |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                     |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques  |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle à bois            |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 3 km                    |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                     |
| <b>Drainage</b>                   | Fosse septique          |
| <b>Consommation énergétique</b>   | G (500)                 |
| <b>GES</b>                        | En cours                |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur  |

## Description

Ce chalet d'alpage de trois chambres enfoui dans la forêt offre un lieu idéal de retraite en montagne, à quelques minutes en voiture du centre de Saint-Gervais. Avec ses murs en pierre, son poêle à bois et ses poutres apparentes, il affiche un style rustique au charme indéniable. Entouré de grands arbres, l'édifice est bâti sur un terrain boisé de 1,4 hectare.

Le rez-de-chaussée comprend :

- Entrée
- Pièce à vivre englobant la cuisine, la salle à manger et le salon (regroupés autour d'un poêle à bois qui permet non seulement de chauffer toute l'habitation, mais aussi de cuisiner) avec accès sur l'extérieur
- Salle de douche avec lavabo
- Placards
- Toilettes séparées.

L'étage, surmonté d'un grenier, abrite trois chambres.

L'habitation dispose d'un espace extérieur, d'un parking et d'une assez grande remise pouvant servir à entreposer des affaires.

Il y a l'eau courante et l'électricité, mais pas de ligne téléphonique. La dernière partie du sentier qui mène au chalet est praticable en 4x4 (cf. photos du chemin d'accès). À noter que l'accès sera difficile en hiver, ce chemin n'étant pas déneigé. Un quad, une motoneige, voire un 4x4 avec des pneus d'hiver et des chaînes pourraient grimper jusque là-haut. Sinon, lorsqu'il y a trop de neige, compter quinze minutes de marche en remontant depuis le parking.



Rez de chaussée













