Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Residence K2, Penthouse 21-22

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

975 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	975 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	163 m²
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	700 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce tout nouveau programme d'appartements orientés plein sud se niche à seulement 200 m des pistes des Gets, station de ski animée au sein des Portes du Soleil. Le centre du village tout proche (à pied ou avec la navette pour skieurs) rend les activités d'après-ski tout aussi accessibles que les pistes !

La résidence K2 compte douze appartements de deux à cinq chambres, répartis sur deux immeubles-chalets. Chaque logement possède un balcon exposé au sud, avec vue sur les pistes des Perrières.

Les cuisines et les salles de bains seront livrées entièrement intégrées et équipées, avec différentes finitions au choix. Concernant les sols, les acquéreurs peuvent également opter pour du parquet ou du carrelage.

Bien qu'il s'agisse de constructions entièrement neuves et conformes aux standards modernes, elles respectent soigneusement le style savoyard traditionnel de par leurs matériaux naturels et leurs touches décoratives. L'utilisation massive de bois donne du caractère à la décoration intérieure. Le plancher chauffant, le Wi-Fi et la télévision par satellite mêlent la technologie moderne aux éléments traditionnels.

Moyennant un supplément de prix, les appartements peuvent être achetés entièrement meublés ; ainsi, vos vacances commencent dès la remise des clefs ! (Veuillez nous contacter pour plus de détails concernant le mobilier.)

Ce chalet de grand standing est construit à l'aide de matériaux traditionnels. La structure extérieure en bois, pierre et plâtre traditionnel produit un très bel effet, tandis que le toit en bois ajoute la touche d'authenticité alpine qui fait souvent défaut aux constructions récentes.

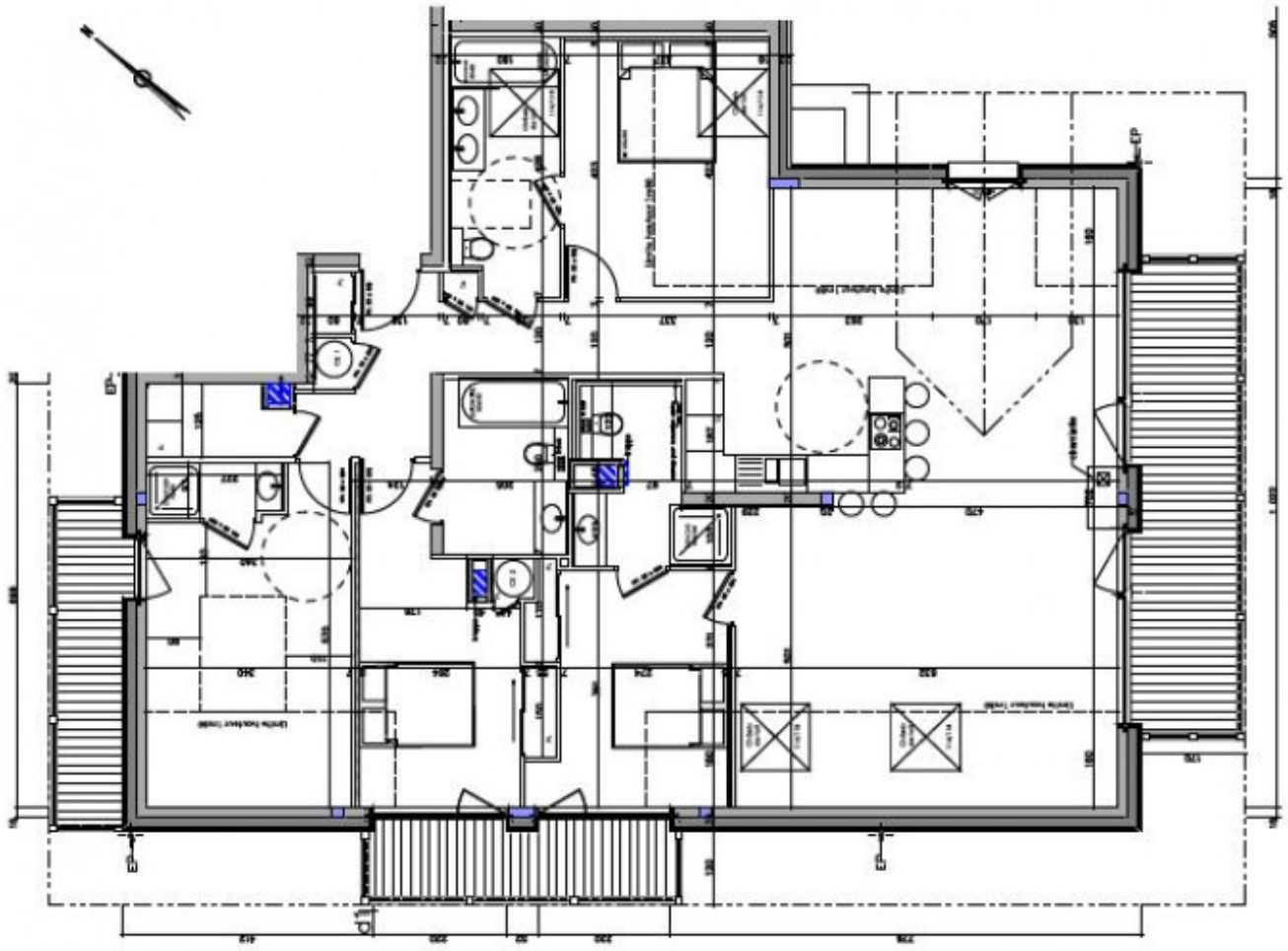
Les travaux, actuellement en cours, doivent être achevés au quatrième trimestre 2013.

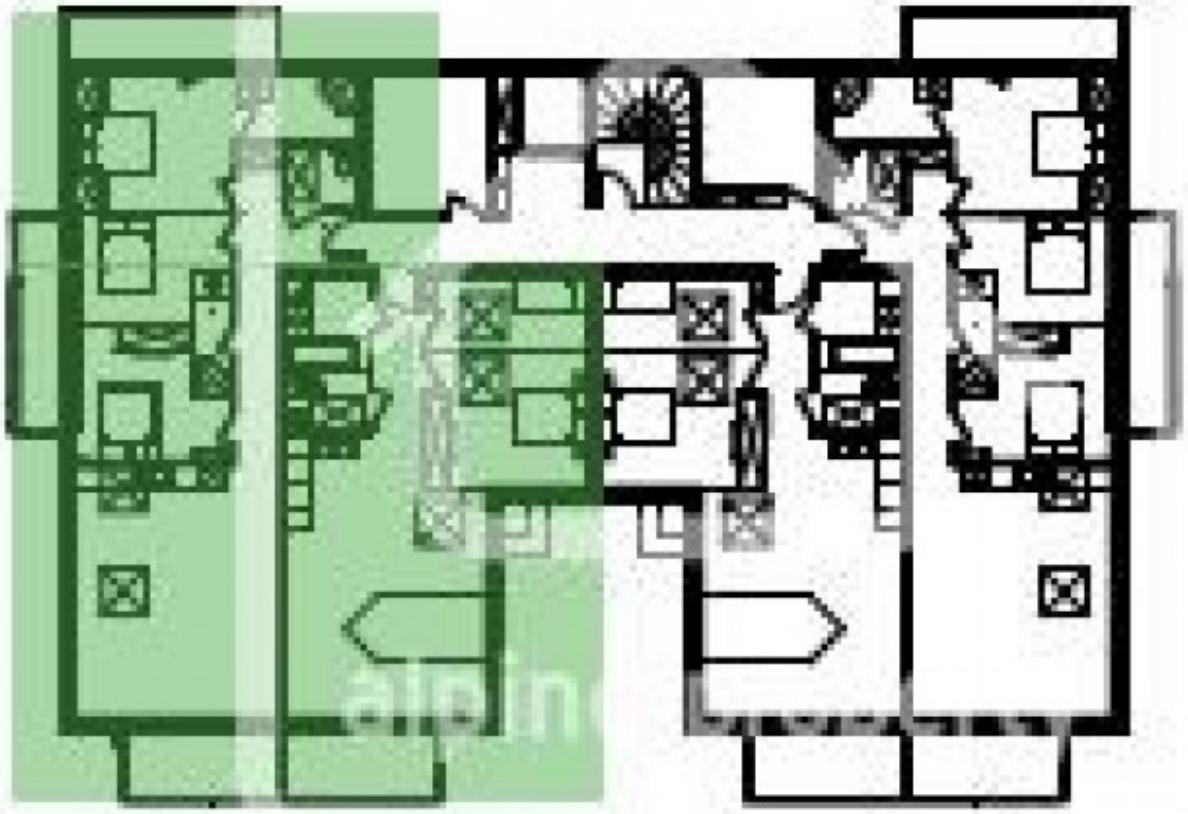
Par ailleurs, la résidence K2 représente une excellente opportunité d'investissement. La taille, l'emplacement et la qualité des appartements se prêtent très bien au marché locatif, avec des possibilités de rendement locatif élevé. Une société de gestion est d'ores et déjà en place pour vous éviter les tracas de la location ; naturellement, vous êtes aussi libres de vous en charger personnellement.

L'appartement terrasse Penthouse 21-22 est situé au dernier étage. À ce stade de la construction, l'acquéreur peut choisir un agencement avec 4 chambres/4 salles de bains ou 5 chambres/4 salles de bains (cf. plans). La surface totalise 188,84 m², dont 133,44 m² habitables et 30,40 m² avec une hauteur sous plafond réduite (moins de 1,8 m)

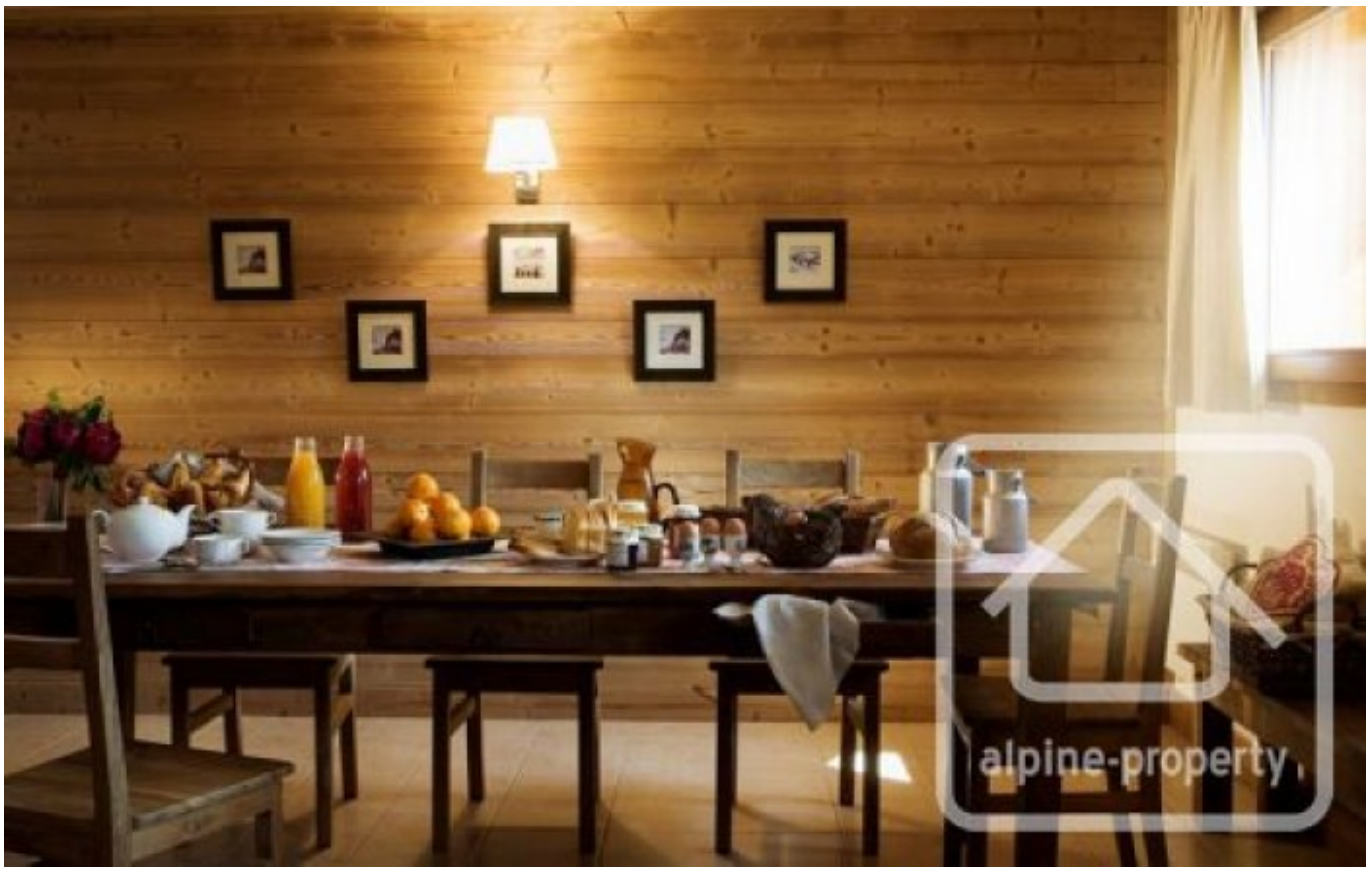
complétés par 25 m² de balcons.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





alpine-property


alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property